



IMMOBILIER

## STUDIO À LOUER AU CENTRE DE SIERRE



**CHF 790.-/mois, ch. c.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



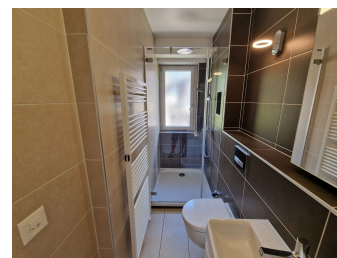
IMMOBILIER

## STUDIO À LOUER AU CENTRE DE SIERRE

CHF 790.- / mois, ch. c.

CH-3960 Sierre, Avenue du Rothorn 26

Réservé



### Descriptif

Nous vous proposons un charmant studio d'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup>. Ce bien peut être loué partiellement meublé. Il se situe au centre-ville de Sierre ce qui permet un accès à seulement quelques pas de l'HES-SO Valais-Wallis et de toutes les autres commodités qu'offre la ville.

La distribution de ce bien est la suivante :

- Cuisine équipée
- Séjour / Chambre
- Salle d'eau avec douche

Aucune cave et place de parc n'est disponible.

La location de ce studio est réservée aux étudiants.

### Caractéristiques



1.5 pièces



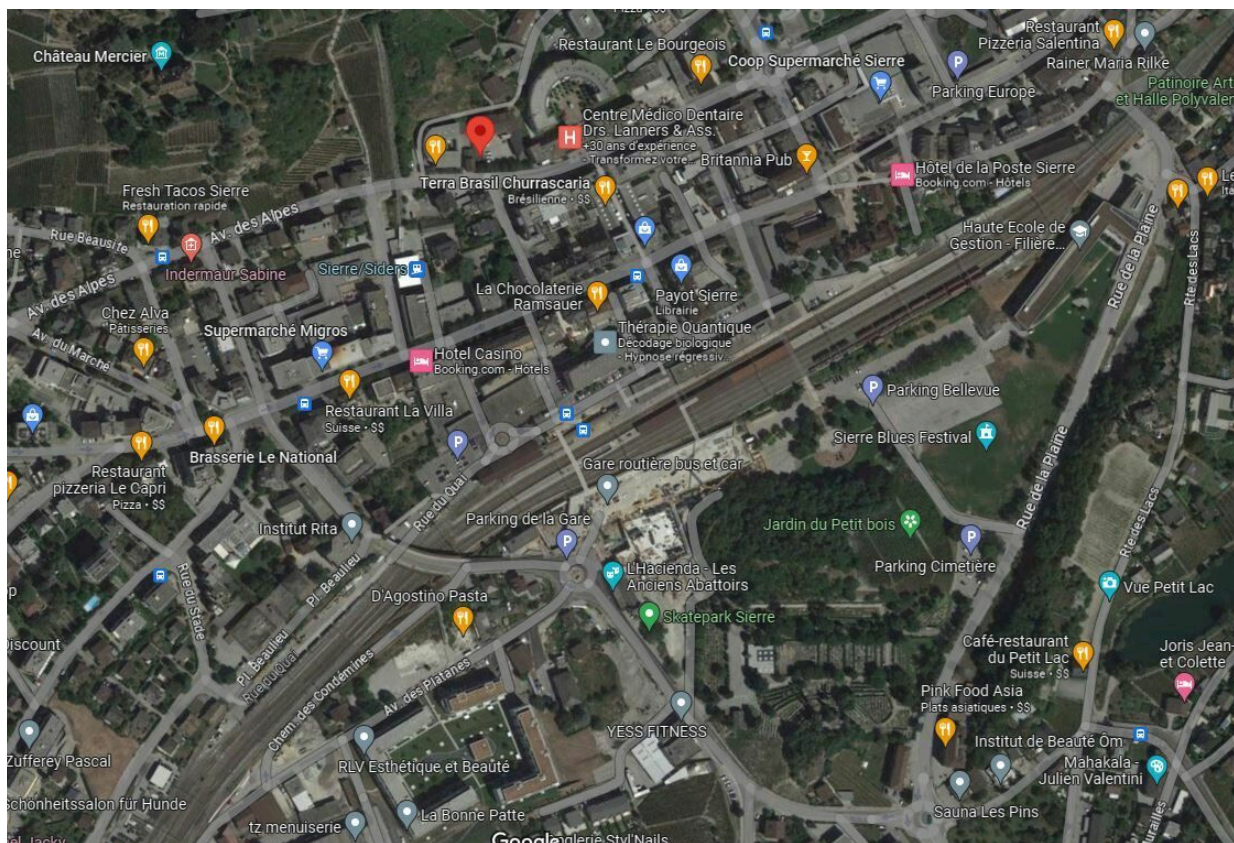
1x



IMMOBILIER

Avenue du Rothorn 26 - 3960 Sierre

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

|                    |       |                |       |
|--------------------|-------|----------------|-------|
| Commerces          | 300 m | Gare           | 230 m |
| Transports publics | 180 m | Ecole primaire | 480 m |
| Ecole secondaire   | 780 m | Poste          | 200 m |
| Banque             | 160 m |                |       |



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

|                        |                     |                      |                     |
|------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Référence              | Rothorn 26 - Studio | Situé au             | 4ème étage          |
| Nombre de pièce(s)     | 1.5                 | Nombre de chambre(s) | 1                   |
| Nombre de sanitaires   | 1                   | Surface habitable    | ~ 25 m <sup>2</sup> |
| Installation chauffage | Radiateur           | Disponibilité        | 01.08.2026          |
| Charges                | Comprises           | Places de parc       | Pas disponible      |

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Cinéma
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Ensoleillement

- ◆ Optimal

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Partiellement meublé
- ◆ Lumineux
- ◆ Animaux non autorisés

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques à induction
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Buanderie collective
- ◆ Douche

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet



IMMOBILIER



Séjour / chambre



Cuisine équipée



IMMOBILIER



Séjour / chambre



Salle d'eau avec douche