



IMMOBILIER

LOCAL COMMERCIAL & DÉPÔT AU CENTRE DE SIERRE



CHF 1'400.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

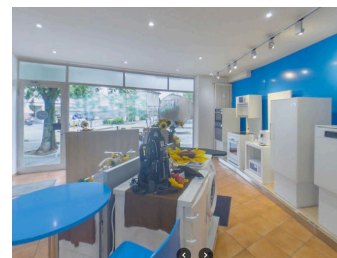
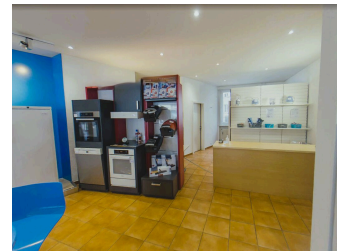


IMMOBILIER

LOCAL COMMERCIAL & DÉPÔT AU CENTRE DE SIERRE

CHF 1'400.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Marché 2



Descriptif

Nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 70 m², idéalement situé à l'Avenue du Marché 2 à Sierre, en plein centre-ville et au cœur de la rue commerçante. Cet emplacement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un passage fréquent, ce qui en fait un lieu particulièrement adapté pour une activité commerciale ou de services.

La disposition de ce bien est la suivante :

- Une surface commerciale au rez-de-chaussée avec un WC et une vitrine.
- Un dépôt / garage au sous-sol, pratique pour le stockage ou le rangement, d'un loyer de CHF 400.- par mois en sus.
- Une place de parc extérieure, d'un loyer de CHF 50.- par mois en sus.

Pour plus d'information ou pour fixer une visite, veuillez contacter Monsieur Thierry Salamin au 078 717 34 51

Caractéristiques



1 pièces



CHF 50.- 1x



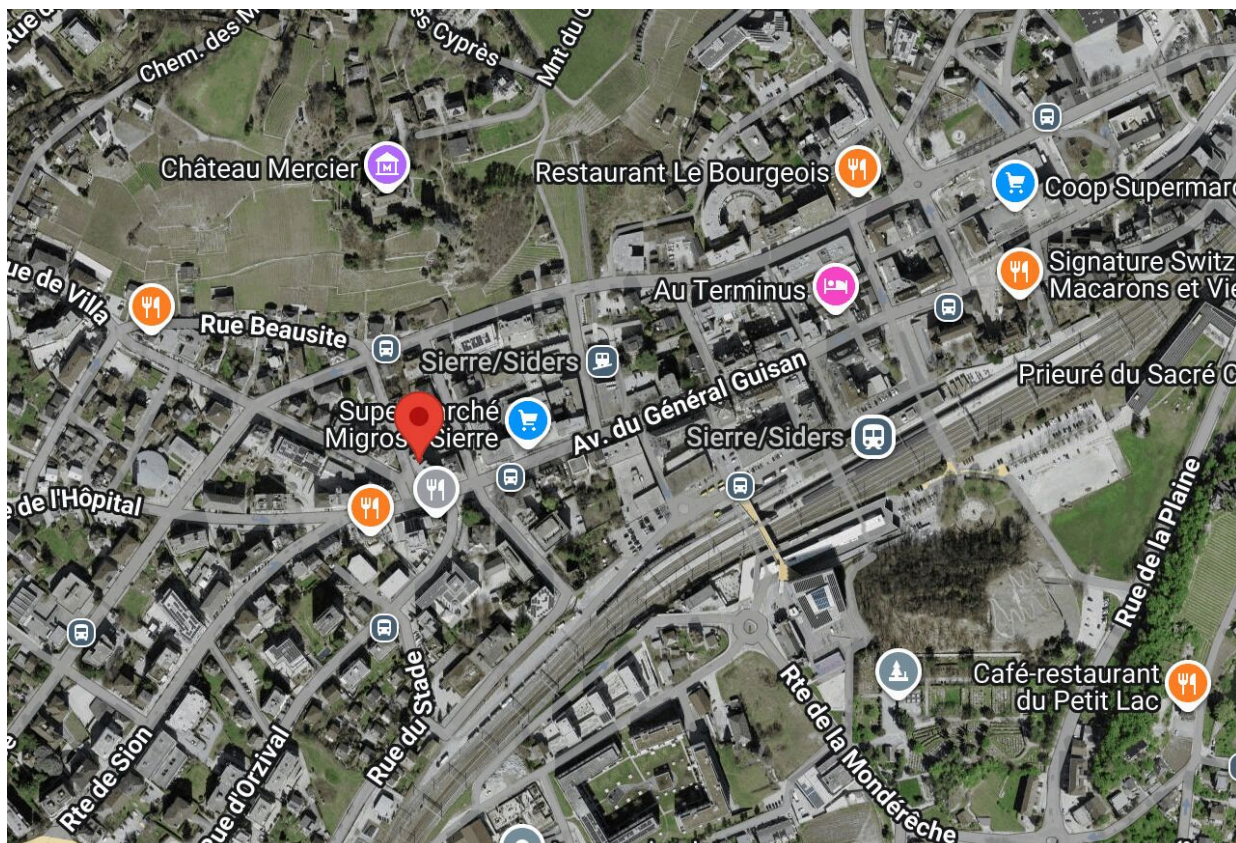
1x



IMMOBILIER

Avenue du Marché 2 - 3960 Sierre

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	140 m	Gare	450 m
Transports publics	110 m	Autoroute	2.2 km
Poste	450 m	Banque	110 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Local + dépôt - Marché 2	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s)	1	Nombre de sanitaires	1
Surface nette	70 m ²	Disponibilité	01.09.2026
Charges	CHF 150.-/mois	Nombre de place(s) de parc ext.	1 CHF 50.- non inclus/ e(s)
Annexe (Dépôt)	CHF 400.- non compris dans le prix	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Accès CFF

Exposition

- ◆ Sud
- ◆ Ouest

Extérieur

- ◆ Parking
- ◆ De la route

Intérieur

- ◆ Dépôt
- ◆ Lumineux

Sol

- ◆ Carrelage

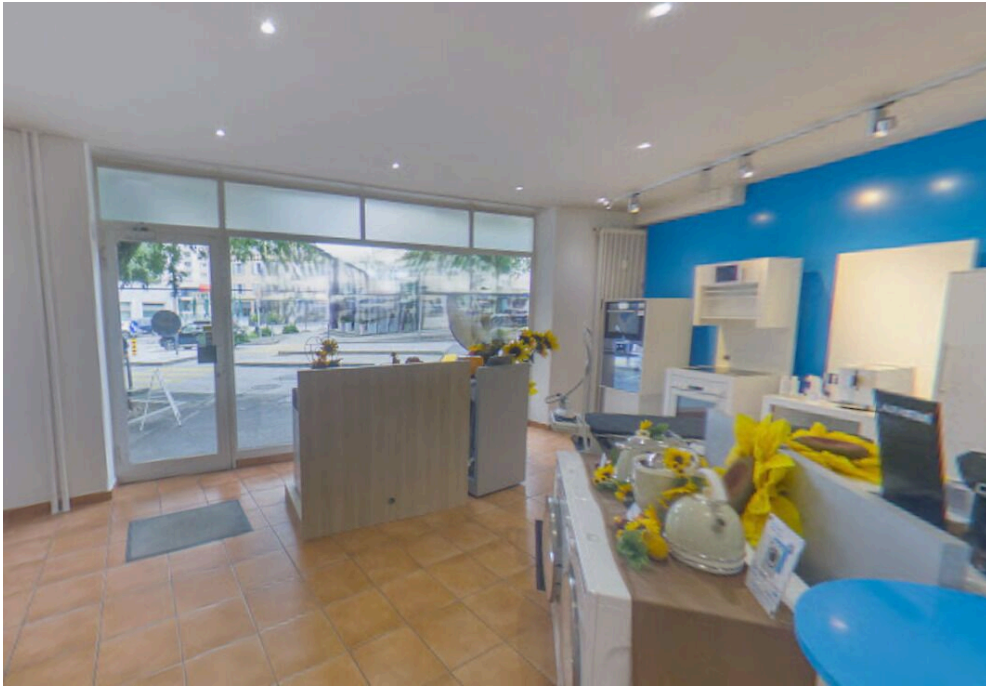


IMMOBILIER





IMMOBILIER





IMMOBILIER





IMMOBILIER

