



IMMOBILIER

## LOCAL COMMERCIAL AU CENTRE-VILLE DE SIERRE



**CHF 2'300.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

## LOCAL COMMERCIAL AU CENTRE-VILLE DE SIERRE

CHF 2'300.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue Général-Guisan 14



### Descriptif

Nous vous proposons un spacieux local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Sierre. Implantée en pignon de la rue commerçante, à l'avenue Général-Guisan 14, cette surface d'environ 100 m<sup>2</sup> bénéficie également d'un sous-sol d'environ 65 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. À noter que le plafond du rez-de-chaussée sera entièrement refait avant la remise des locaux.

### Caractéristiques



1 pièces



1x

### Rez-de-chaussée :

- Surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup>

### Sous-sol :

- Dépôt / cave d'environ 65 m<sup>2</sup>
- WC

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information ou pour organiser une visite.

### Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

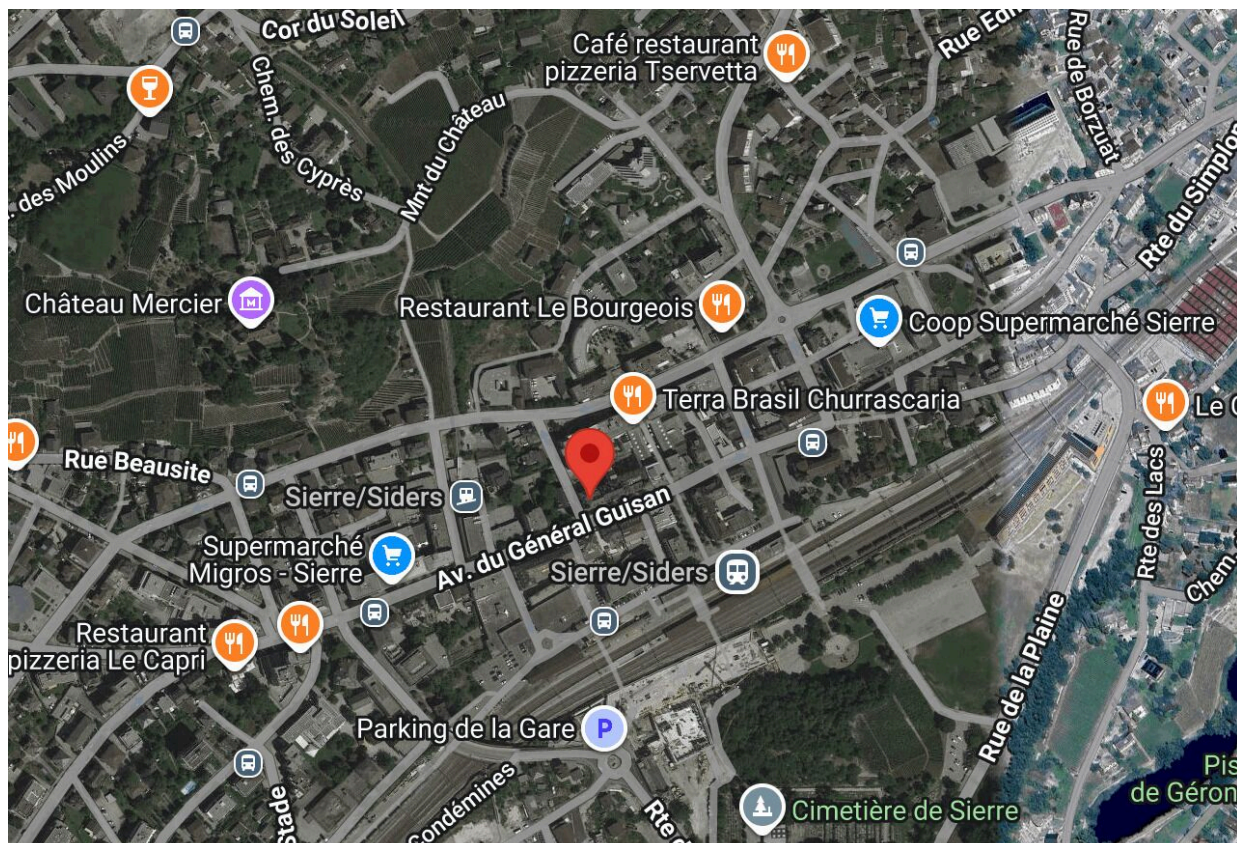
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

Avenue Général-Guisan 14, 3960 Sierre

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	180 m	Gare	170 m
Transports publics	85 m	Autoroute	2.5 km
Poste	170 m	Banque	74 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	Local - Guisan 14	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s)	1	Nombre de wc	1
Surface nette	~ 100 m²	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir
Charges	CHF 350.-/mois		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Exposition

- ◆ Sud

### Extérieur

- ◆ De la route
- ◆ En pignon
- ◆ Accès de plain pied

### Intérieur

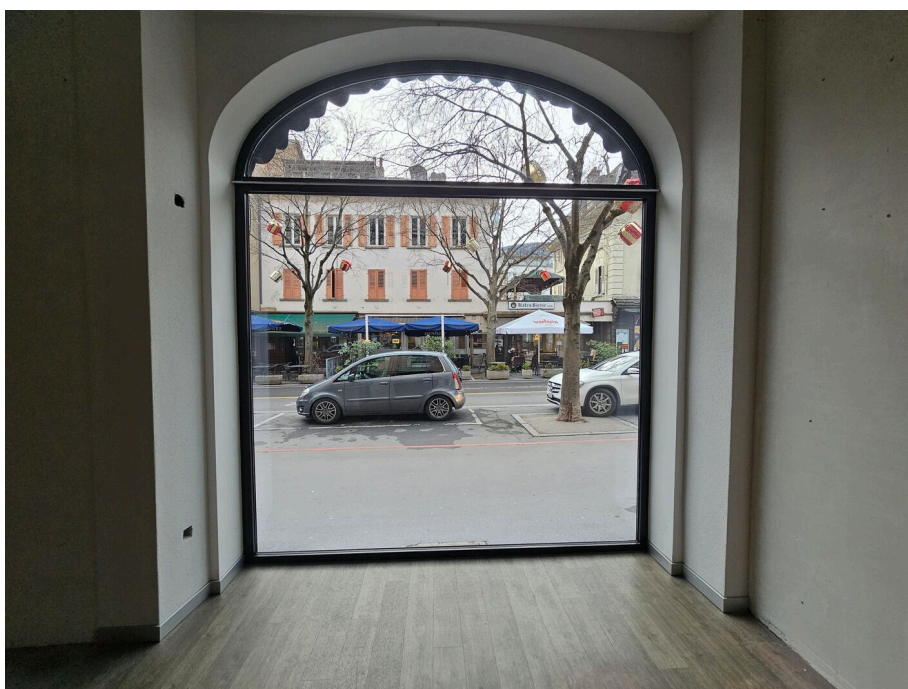
- ◆ Accès pour handicapés
- ◆ WC visiteurs
- ◆ Dépôt
- ◆ Lumineux

### Sol

- ◆ Stratifié



IMMOBILIER





IMMOBILIER

