



IMMOBILIER

LOCAL COMMERCIAL À LOUER EN PLEIN CENTRE DE SIERRE



CHF 1'300.-/mois, ch. c.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

LOCAL COMMERCIAL À LOUER EN PLEIN CENTRE DE SIERRE

CHF 1'300.- / mois, ch. c.

CH-3960 Sierre, Avenue Général-Guisan 24



Descriptif

Ce local commercial, situé sur la rue principale de la ville de Sierre, est idéal pour exercer toutes activités spécifiques à la vente.

Ce bien est composé de la manière suivante :

- Surface commerciale à plein pied
- Une pièce de rangement d'environ 10 m²
- Un WC et un lavabo en commun
- Un grand local de stockage au sous-sol

Une place de parc extérieure est disponible à CHF 80.00 par mois en sus du loyer.

N'hésitez pas à contacter la locataire actuelle afin de fixer une visite sur place.

Contact visite

Locataire actuel
Madame Isabelle DÉTRÉ
Mobile : 079 566 26 24

Caractéristiques



2 pièces



CHF 80.- 1x



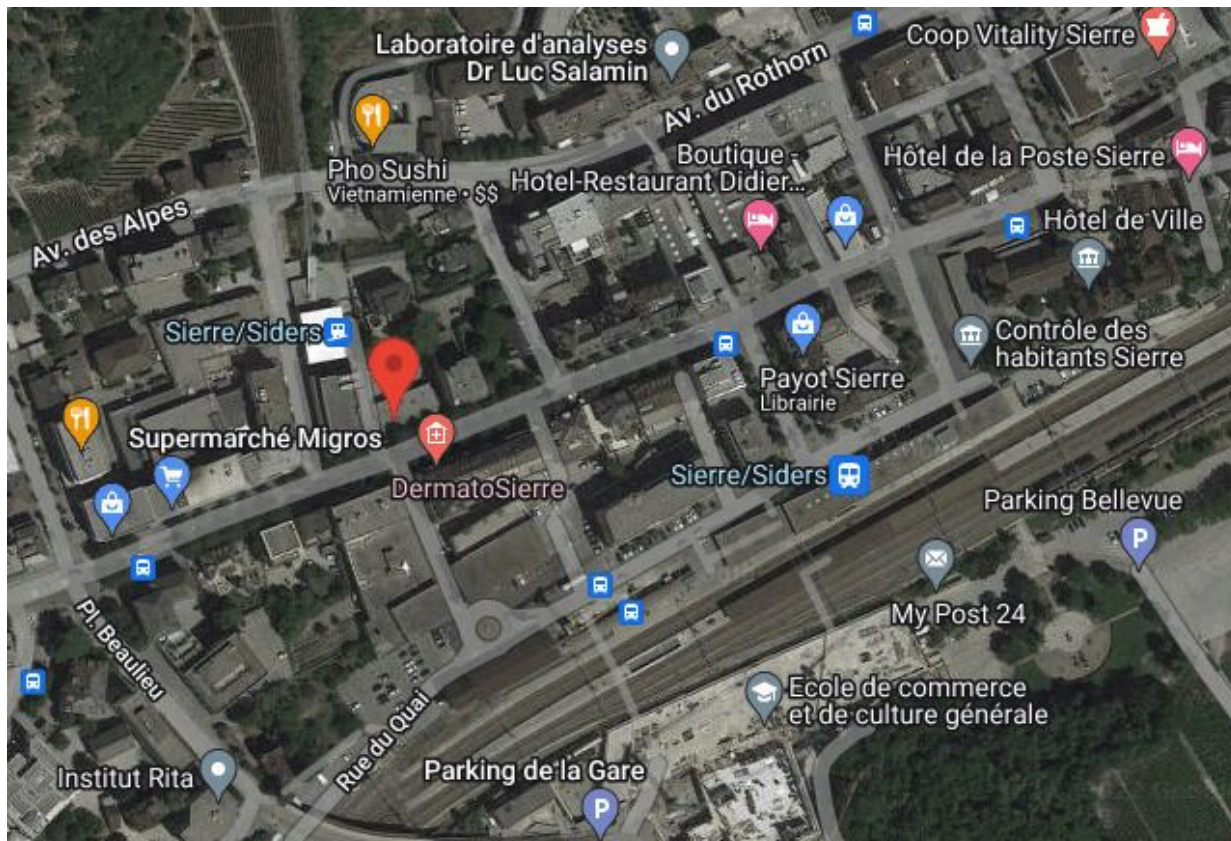
1x



IMMOBILIER

Avenue General-Guisan 24 - 3900 Sierre

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	71 m	Gare	230 m
Transports publics	75 m	Autoroute	2.1 km
Ecole primaire	220 m	Ecole secondaire	200 m
Poste	230 m	Banque	130 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#3591402	Nombre de pièce(s)	2
Nombre de sanitaires	1	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	01.07.2026	Charges	Comprises
Nombre de place(s) de parc ext.	1	Sous-sol	1
Places de parc	CHF 80.- non inclus/- e(s) Oui, optionnel		

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Cinéma
- ◆ Médecin

Exposition

- ◆ Sud

Intérieur

- ◆ Réduit
- ◆ Lumineux

Ensoleillement

- ◆ Favorable
- ◆ Toute la journée

Sol

- ◆ Carrelage

Style

- ◆ Classique

Etat

- ◆ Bon



IMMOBILIER



Surface commerciale à plein pied



Surface commerciale à plein pied



IMMOBILIER



Espace de stockage



WC et lavabo en commun



IMMOBILIER



Vitrine vue depuis la rue commerçante



Rue commerçante