



IMMOBILIER

MAGNIFIQUE ATTIQUE À LOUER À GRAVELONE



CHF 2'300.-/mois + ch.

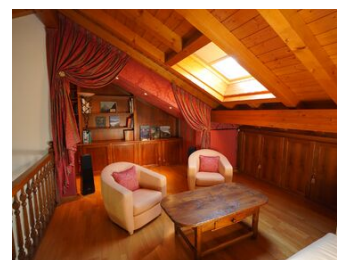
SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

MAGNIFIQUE ATTIQUE À LOUER À GRAVELONE

CHF 2'300.- / mois + ch.

CH-1950 Sion, Route de Gravelone 50C

Réservé



Descriptif

Ce magnifique 6.5 pièces se situe en attique d'un immeuble de 4 appartements. Ce bien d'une surface d'environ 240 m2 saura vous séduire de par son emplacement privilégié, son ensoleillement ainsi que ses volumes. Se trouvant à seulement quelques pas du centre-ville de Sion, la commune dispose de toutes les infrastructures et commodités. Réparti sur 2 étages, cet attique est complété par un grand balcon orienté plein sud qui vous permettra de profiter du soleil surplombant la ville de Sion.

Ce bien est distribué de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées et WC visiteurs
- Spacieux séjour avec cheminée et accès sur le balcon
- Grande salle à manger avec accès sur le balcon
- Belle cuisine équipée
- Chambre parentale donnant accès au balcon avec salle de bain privative et dressing
- Bureau avec armoires encastrées
- Salle de douche

A l'étage (duplex - escalier communiquant):

- Mezzanine avec magnifique coin salon/lecture
- Nombreux espaces de rangements dans les combles sous toiture
- Chambre avec WC/salle de douche privative

Sur le même palier, en attique, avec accès indépendant :

- Un bureau d'environ 12 m2.

Un garage/box avec petite cave ainsi que deux places de parc extérieures laissées à bien plaisir viennent compléter cette location.

Caractéristiques



6.5 pièces



inclus/-e(s) 1x



inclus/-e(s) 2x



4x



IMMOBILIER

Contact visite

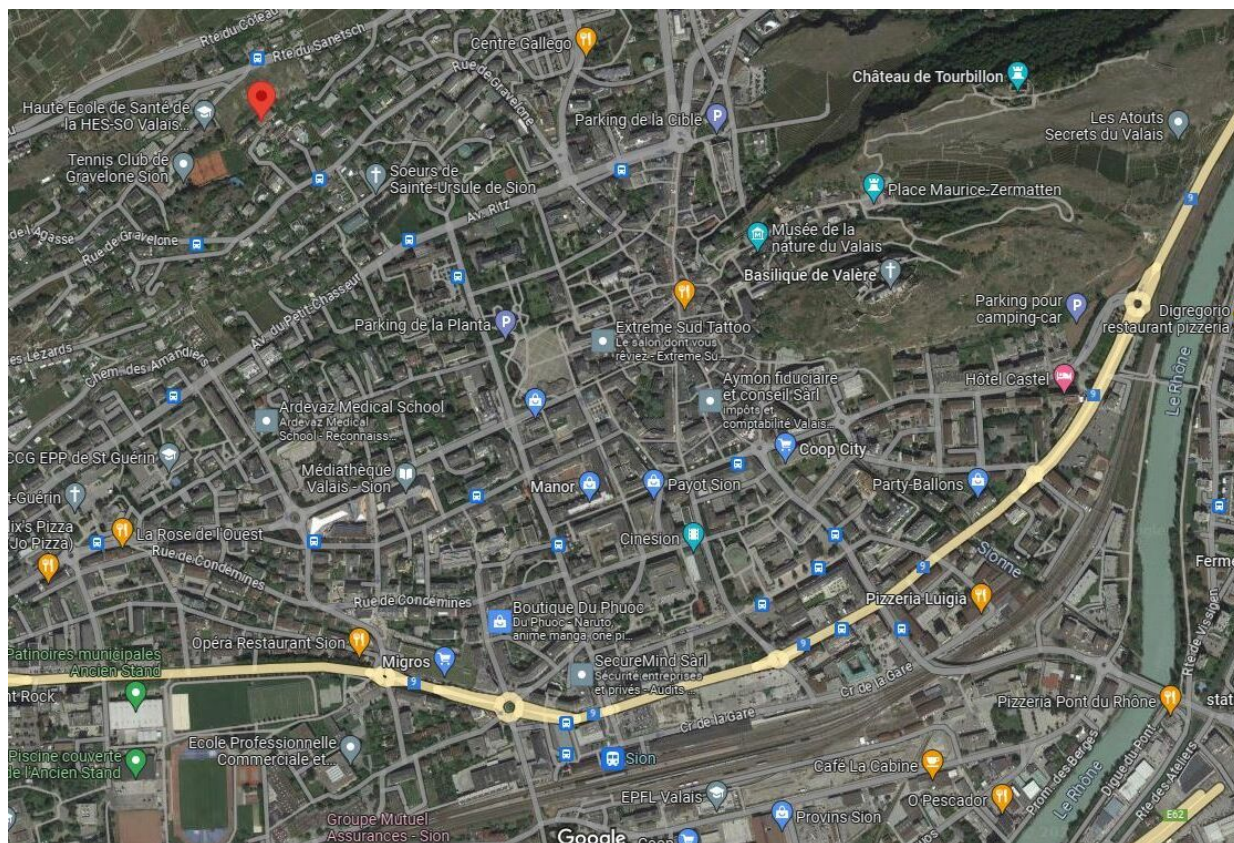
Locataire actuel
Madame Deborah BOUVRESSE
Mobile : 077 419 44 88



IMMOBILIER

Route de Gravelone 50c, 1950 Sion

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	560 m	Gare	1.1 km
Transports publics	91 m	Ecole primaire	250 m
Ecole secondaire	250 m	Ecole secondaire II	310 m
Poste	560 m	Banque	550 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Gravelone attique	Situé au	Attique
Nombre d'étage(s)	2	Nombre de niveau(x) du bien	2
Nombre de pièce(s)	6.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	4	Surface habitable	240 m²
Type de chauffage	Gaz	Eau chaude sanitaire	Gaz
Installation chauffage	Radiateur, Sol	Disponibilité	01.04.2026
Charges	Acompte (CHF 650.-/mois)	Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	2 inclus/-e(s)	Nombre de terrasse(s)	1
Places de parc	Oui, obligatoire		

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Montagnes
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Entrée/sortie autoroute
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Parking
- ◆ Garage

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Garage
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ WC visiteurs
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Cheminée
- ◆ Lumineux
- ◆ Mezzanine

Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Buanderie collective
- ◆ Douche
- ◆ Baignoire

Sol

- ◆ Carrelage

Exposition

- ◆ Sud

Ensoleillement

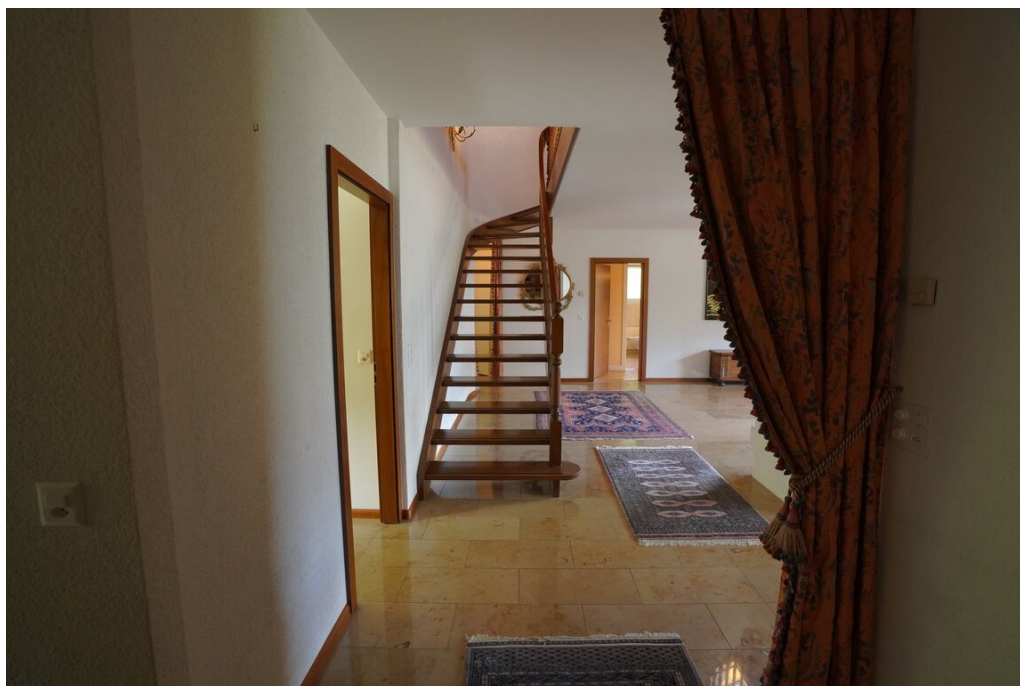
- ◆ Optimal

Vue

- ◆ Dégagée



IMMOBILIER



Hall d'entrée



WC visiteurs



IMMOBILIER



Séjour avec accès au balcon



Salle à manger avec accès au balcon



IMMOBILIER



Cuisine



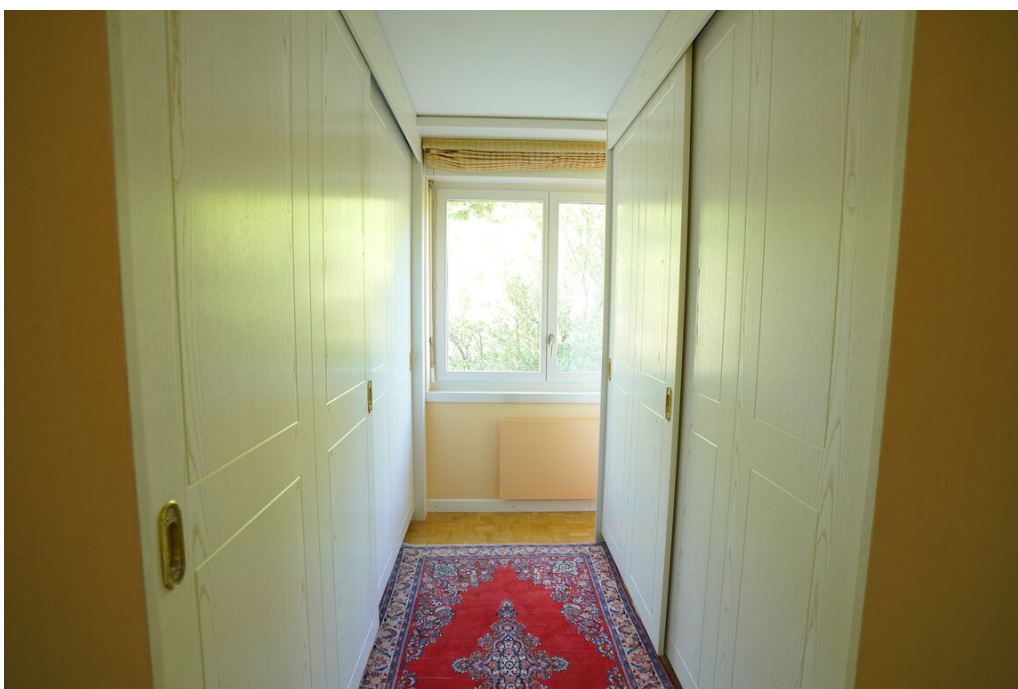
Chambre parentale avec accès au balcon



IMMOBILIER



Salle de bain de la chambre parentale



Dressing



IMMOBILIER



Chambre/bureau et armoires encastrées



Salle de douche



IMMOBILIER



Mezzanine



Magnifique coin salon/lecture



IMMOBILIER



Grande chambre avec salle de douche privative



Salle de douche de la grande chambre



IMMOBILIER



Un joli bureau adjacent l'appartement



Vue dégagée sur les montagnes et les châteaux de Sion



IMMOBILIER



Spacieux balcon



Spacieux balcon



IMMOBILIER



Vue ouest



Cave dans le rocher



IMMOBILIER



Grande garage double



Places de parc extérieures