



IMMOBILIER

## BUREAU À LOUER À SIERRE



**CHF 1'110.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

## BUREAU À LOUER À SIERRE

CHF 1'110.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Route de Sion 38B



### Descriptif

Situé à la Route de Sion 38B à Sierre, ce bureau d'environ 44 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement pratique et facilement accessible.

Ce bien lumineux offre un cadre de travail agréable et fonctionnel.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 44 m<sup>2</sup>
- Accès de plain-pied (rez-de-chaussée)
- Terrasse privative
- Salle de bain
- Cuisine équipée uniquement d'un réfrigérateur et d'un lavabo
- Cave

Possibilité de louer une place de parc intérieure au prix de CHF 120.-/mois.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

Tél. : 027 456 57 57

### Caractéristiques



1.5 pièces



1x



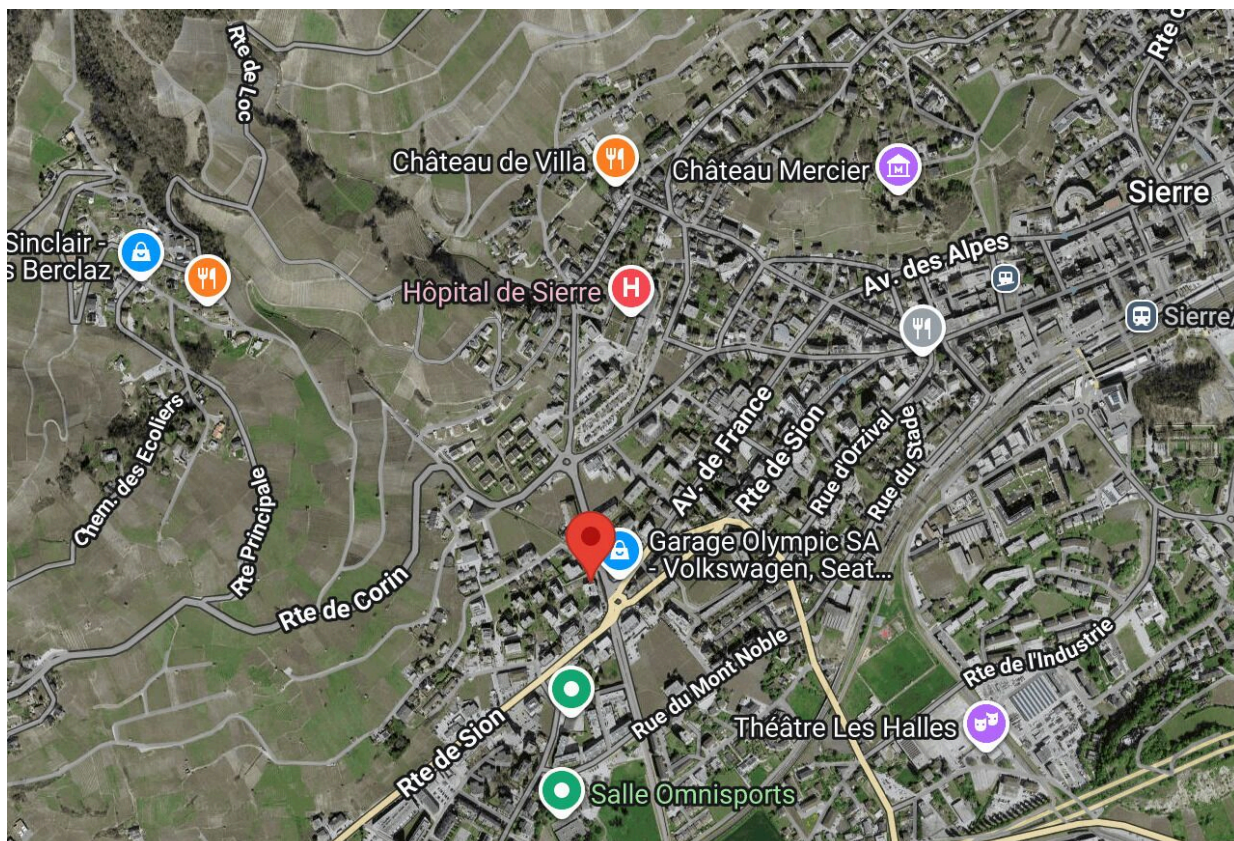
1x



IMMOBILIER

Route de Sion 38B - 3960 Sierre

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	650 m	Gare	1.2 km
Transports publics	200 m	Autoroute	1.2 km
Jardin d'enfants	34 m	Poste	1.2 km



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	Bureau - R02	Nombre de bureaux	1
Situé au	Rez-de-chaussée	Nombre de terrasse(s)	1
Nombre de pièce(s)	1.5	Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1	Surface terrasse	~ 8.5 m <sup>2</sup>
Surface nette	~ 44 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	De suite
Charges	CHF 110.-/mois		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Commerces
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Entrée/sortie autoroute
- ◆ Aire de jeux
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Sol

- ◆ Carrelage

### Extérieur

- ◆ Terrasse(s)
- ◆ Jardin en copropriété
- ◆ Place(s) de parc visiteur(s)

### Exposition

- ◆ Est

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking souterrain
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé

### Équipement

- ◆ Cuisine
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Branchements pour colonne de lavage
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Interphone



IMMOBILIER



Cuisine



Salle de bain avec raccordement pour colonne de lavage



IMMOBILIER



Bureau



Terrasse privative



IMMOBILIER



Vue extérieure de l'immeuble



