



IMMOBILIER

## LOCAL COMMERCIAL POLYVALENT AU CENTRE DE SIERRE



**CHF 2'280.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

## LOCAL COMMERCIAL POLYVALENT AU CENTRE DE SIERRE

**CHF 2'280.- / mois + ch.**

CH-3960 Sierre, Rue Centrale 6



### Descriptif

Située au rez-inférieur, Rue Centrale 6 à 3960 Sierre, cette surface bénéficie d'un emplacement idéal au cœur du centre-ville. Elle offre une accessibilité optimale, à proximité immédiate de la zone piétonne, de la gare, des bus et du poste de police. Ce bien est idéal pour un artisan, un collectionneur, un club automobile, un commerce, des bureaux techniques ou un showroom. Ce local est équipé de sanitaires, et des places de parking ainsi qu'un dépôt supplémentaire sont disponibles en option.

Développée sur 190 m<sup>2</sup> de plain-pied, la surface se compose de 5 pièces bien agencées :

- 3 bureaux
- 1 atelier / dépôt
- 1 carnotzet

L'ensemble est lumineux, avec une exposition plein sud, et situé dans un environnement calme. La hauteur sous dalle de 3,30 m permet une grande flexibilité d'utilisation.

L'accès est facilité par :

- un accès piétons,
- un accès véhicules via une porte sectionnelle (3,00 m x 2,50 m de hauteur).

### Contact visite

Propriétaire  
Monsieur Pierre-Yves MEINEN  
Tél. : 079 200 52 28

### Caractéristiques



5 pièces



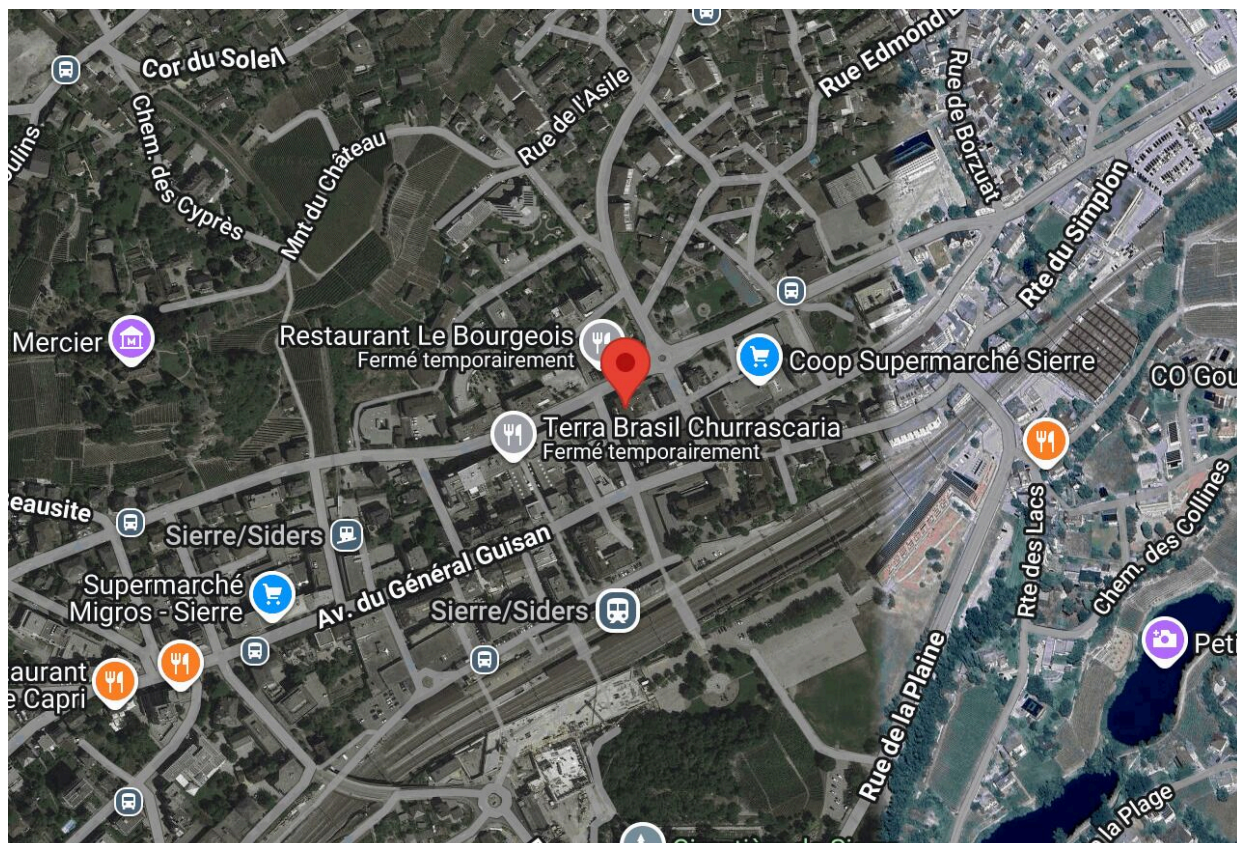
2x



IMMOBILIER

Rue Centrale 6, 3960 Sierre

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	200 m	Gare	190 m
Transports publics	46 m	Autoroute	2.8 km
Ecole secondaire	800 m	Poste	240 m
Banque	140 m		



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5798634	Nombre de bureaux	3
Situé au	Rez inférieur	Nombre de pièce(s)	5
Nombre de wc	2	Surface nette	~ 190 m <sup>2</sup>
Type de chauffage	Gaz	Disponibilité	Immédiatement
Charges	CHF 150.-/mois	Places de parc	Oui, optionnel

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

### Exposition

- ◆ Sud

### Extérieur

- ◆ Parking
- ◆ Parking public

### Intérieur

- ◆ WC visiteurs
- ◆ Dépôt
- ◆ Atelier

### Sol

- ◆ Carrelage





IMMOBILIER





IMMOBILIER

