



IMMOBILIER

## MAGNIFIQUE DUPLEX DE 5.5 PIÈCES À SIERRE



**CHF 2'300.-/mois, ch. c.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

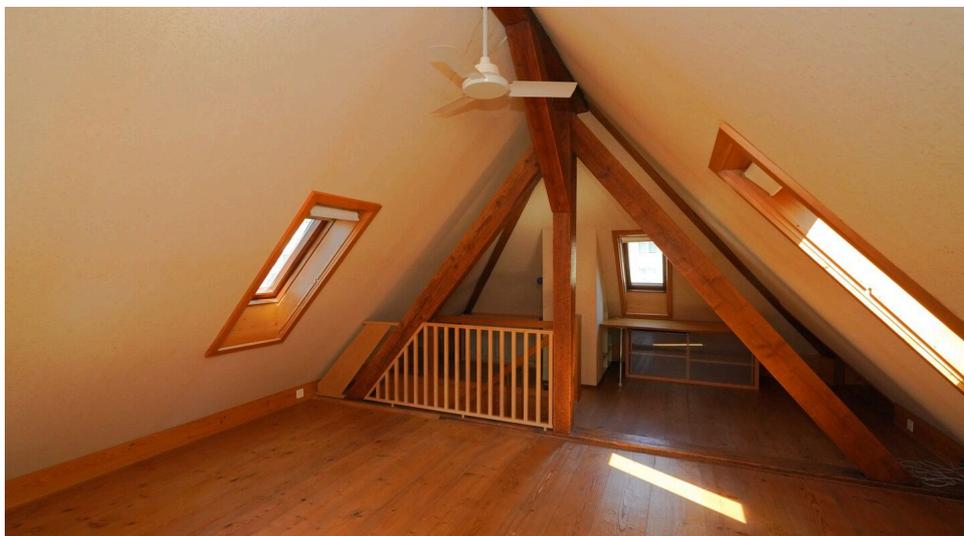


IMMOBILIER

## MAGNIFIQUE DUPLEX DE 5.5 PIÈCES À SIERRE

CHF 2'300.- / mois, ch. c.

CH-3960 Sierre, Place de Beaulieu 6



### Descriptif

Situé dans un charmant immeuble du début du XXe siècle, entièrement rénové en 2000, ce magnifique duplex en attique de 5.5 pièces saura vous séduire par son cachet unique, ses volumes généreux et son emplacement privilégié au cœur de Sierre.

D'une surface nette d'environ 120 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux et fonctionnel bénéficie d'une disposition idéale, se compose comme suit :

- Spacieux séjour baigné de lumière
- Cuisine entièrement équipée avec un bar
- Une chambre parentale avec armoires encastrées et salle de douche privative
- Deux chambres avec armoires encastrées
- Une salle de bain avec baignoire rénovée en 2015
- Une grande pièce sous combles, parfaite comme espace polyvalent (bureau, salle de jeux, atelier, etc.)

À cela s'ajoutent les annexes suivantes :

- Une place de parc extérieure privative (incluse dans le loyer)
- Une grande cave offrant un bel espace de rangement
- Un jardin commun à partager avec les autres copropriétaires

### Caractéristiques



5.5 pièces



inclus/-e(s) 1x



2x



2x



IMMOBILIER

### Commune

Située au cœur du Valais, petite ville en mouvement où il fait bon vivre, Sierre bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Elle est réputée pour être la région la plus ensoleillée de Suisse, d'où son appellation "Cité du soleil". Sierre a été construite autour de ses quartiers historiques tels que le Bourg, la Tservetta, Muraz, Villa, Glarey ou Géronde, ce qui la rend non seulement attrayante, mais aussi empreinte de culture. La ville se veut accueillante, offrant à ses habitants de nombreuses infrastructures et, ainsi, une authentique qualité de vie. Elle propose des manifestations multiples tout au long de l'année. Sierre est également connue pour être une région viticole tout en étant reconnue pour être un "leader" de la production de vins en Suisse. La ville de Sierre a simplement su conserver son caractère villageois tout en s'accordant un certain dynamisme économique et social.

### Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

- L'arrêt de bus se situe à 190 mètres.
- La gare CFF se situe à 280 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 300 mètres.
- L'autoroute se situe à 2.1 kilomètres.

### Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

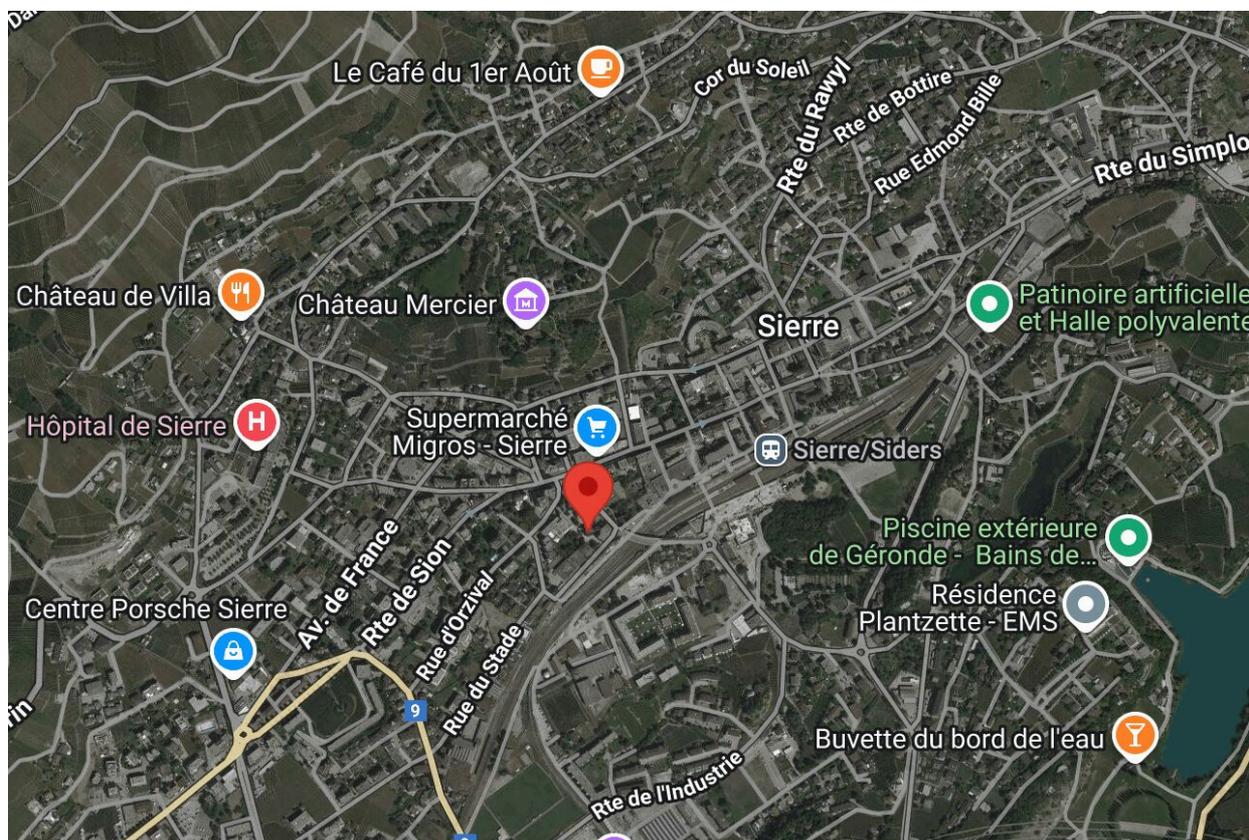
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

## SITUATION

Place de Beaulieu 6 - 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	220 m	Gare	280 m
Transports publics	190 m	Autoroute	2.1 km
Jardin d'enfants	19 m	Ecole primaire	89 m
Ecole secondaire	550 m	Poste	280 m
Banque	190 m		



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5374769	Situé au	2ème étage
Nombre de niveau(x) du bien	2	Nombre de pièce(s)	5.5
Nombre de chambre(s)	4	Nombre de sanitaires	2
Nombre de wc	2	Surface brute de plancher	~ 120 m <sup>2</sup>
Année de rénovation	2000	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	A convenir
Charges	Comprises	Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de balcon(s)	1		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Enfants bienvenus
- ◆ Aire de jeux
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Cinéma

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Parking

### Exposition

- ◆ Sud

### Intérieur

- ◆ Cuisine habitable
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux

### Ensoleillement

- ◆ Optimal

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Buanderie collective
- ◆ Baignoire
- ◆ Douche
- ◆ Digicode



IMMOBILIER



Cuisine équipée



Cuisine équipée



IMMOBILIER



Séjour / Espace salle à manger



Séjour / Espace salle à manger



IMMOBILIER



Spacieuse pièce aux combles



Salle de bain



IMMOBILIER



Chambre parentale avec une salle de douche privative et des armoires encastrées



Salle de douche de la chambre parentale



IMMOBILIER



1ère chambre avec des armoires encastrées



1ère chambre avec des armoires encastrées



IMMOBILIER



2ème chambre avec des armoires encastrées et un accès au balcon



2ème chambre avec des armoires encastrées et un accès au balcon



IMMOBILIER



Balcon



Vue extérieure de l'immeuble