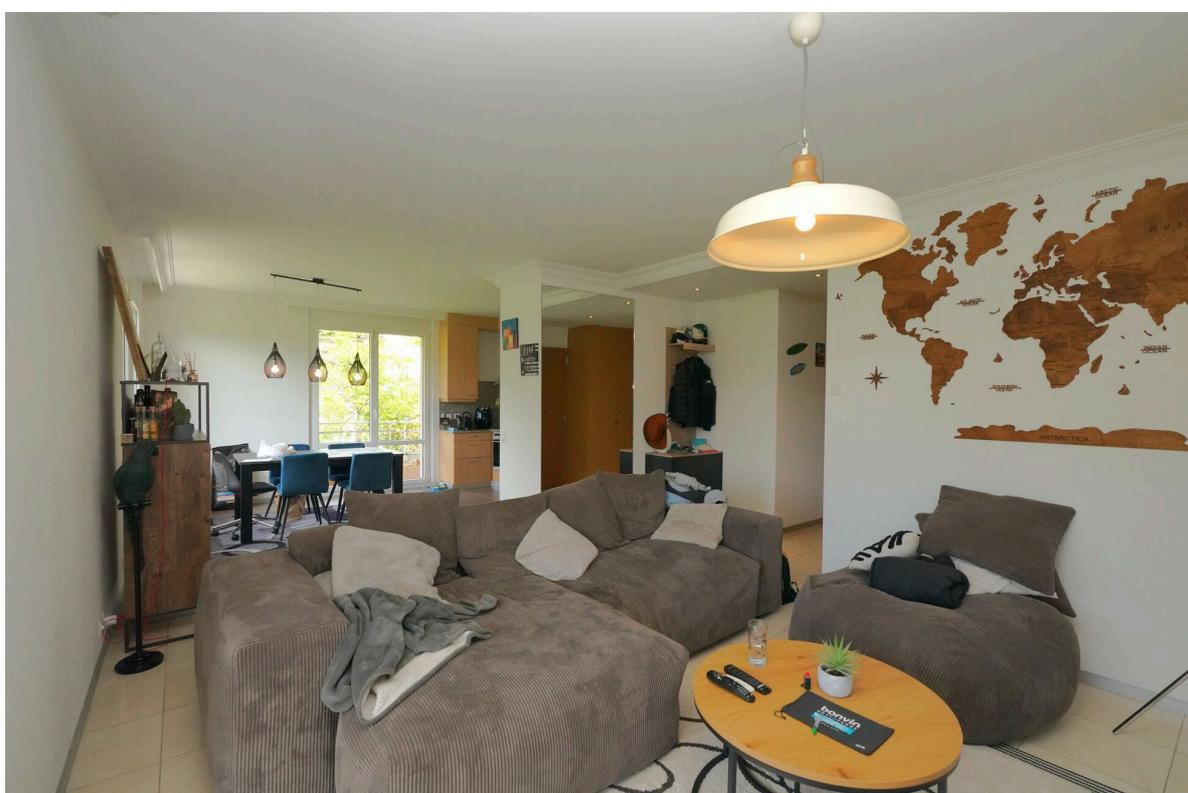




IMMOBILIER

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES À LOUER À VEYRAS



CHF 1'900.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES À LOUER À VEYRAS

CHF 1'900.- / mois + ch.

CH-3968 Veyras, Route des Fontanettes 12



Descriptif

Nous vous proposons un magnifique appartement de standing, situé au 2ème étage de la résidence "Alba", idéalement implantée à la Route des Fontanettes 12 à Veyras.

Ce bien de 3.5 pièces offre une généreuse surface habitable d'environ 120 m². Doté d'équipements de qualité, il bénéficie notamment d'une colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge) intégrée, ainsi que de stores électriques pour un confort optimal.

La disposition de cet appartement se présente comme suit :

- Un spacieux hall d'entrée équipé de nombreuses armoires encastrées
- Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, avec un accès à un balcon orienté ouest
- Une cuisine ouverte, entièrement équipée, prolongée par un espace salle à manger avec accès à un second balcon
- Un WC visiteurs
- Une suite parentale comprenant une salle de bain privative (baignoire, lavabo, WC) et un accès direct à deux balcons
- Une seconde chambre avec balcon et salle de douche attenante (douche, lavabo, WC)

Une cave ainsi qu'un garage box privatif sont inclus dans le prix et viennent compléter ce bien d'exception.

Caractéristiques

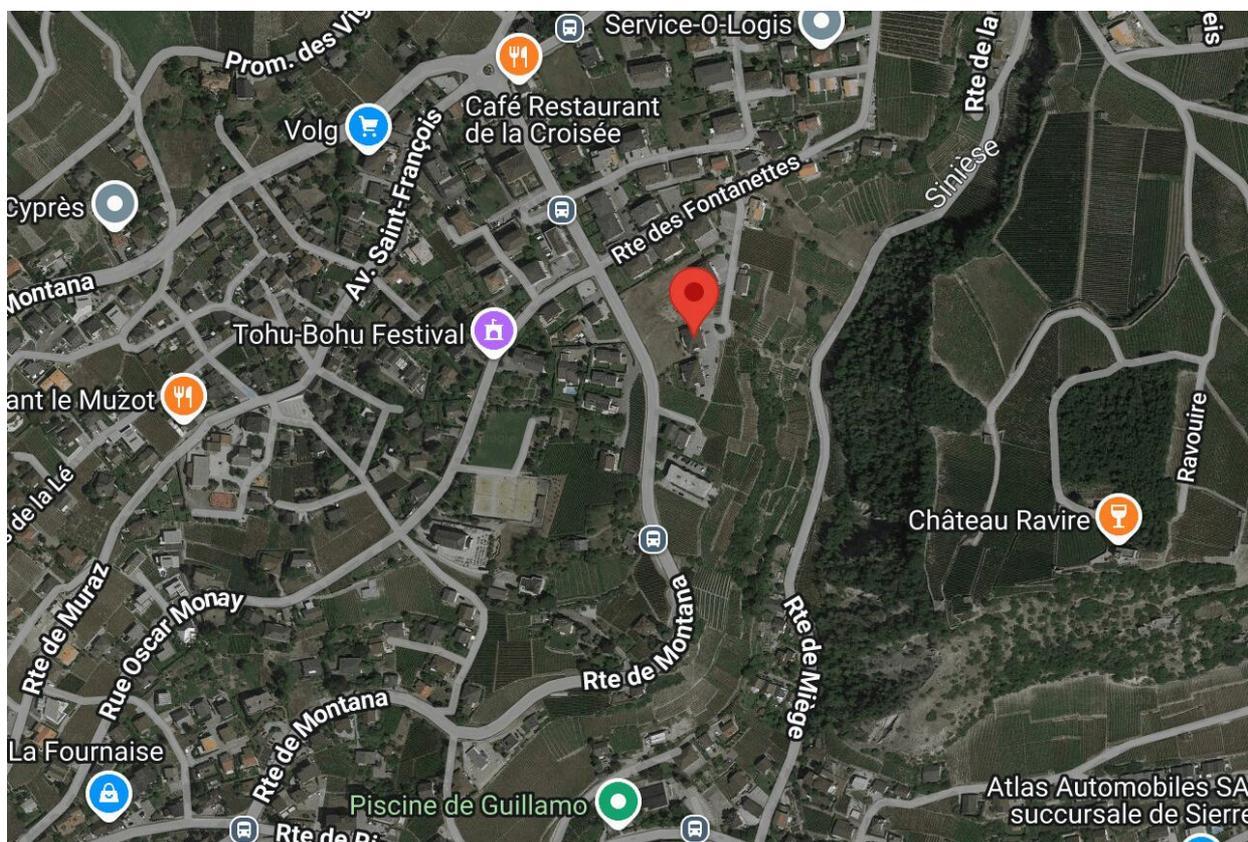
-  3.5 pièces
-  inclus/-e(s) 1x
-  inclus/-e(s) 1x
-  2x
-  3x



IMMOBILIER

SITUATION

Route des Fontanettes 12 - 3968 Veyras



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	550 m	Gare	2 km
Transports publics	300 m	Autoroute	3.6 km
Ecole primaire	900 m	Ecole secondaire	1.9 km
Poste	550 m	Banque	1.4 km



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	ALBA	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	3.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	3
Surface brute de plancher	~ 120 m ²	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	30.06.2025
Charges	CHF 200.-/mois	Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de box	1 inclus/-e(s)	Nombre de balcon(s)	3
Annexe (Cave)	inclus	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Village
- ◆ Verdoyant
- ◆ Montagnes
- ◆ Vignoble
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Sentiers de randonnée
- ◆ Piste cyclable

Extérieur

- ◆ Balcon(s)

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Box
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux

Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Douche
- ◆ Baignoire
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Borne voiture électrique
- ◆ Interphone
- ◆ Caméra

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Exposition

- ◆ Nord
- ◆ Ouest

Vue

- ◆ Belle vue
- ◆ Dégagée



IMMOBILIER



Hall d'entrée avec de nombreuses armoires encastrées



Séjour



IMMOBILIER



Cuisine ouverte avec un balcon



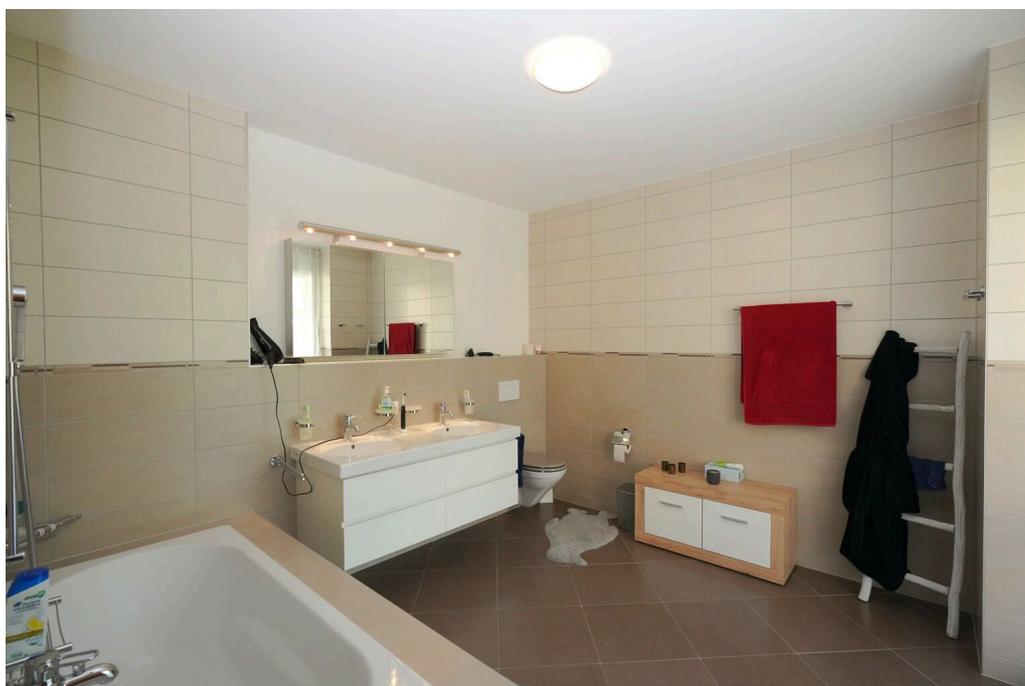
Salon avec un balcon



IMMOBILIER



Chambre parentale avec un balcon et une salle de bain



Salle de bain de la chambre parentale avec un balcon



IMMOBILIER



Deuxième chambre avec une salle de douche et un balcon



Salle de douche de la deuxième chambre



IMMOBILIER



Grand balcon Ouest



Vue du balcon Ouest



IMMOBILIER



Balcon Est



Vue du balcon Est