



IMMOBILIER

## 2.5 PIÈCES AVEC CACHET À VENTHÔNE



**CHF 1'300.-/mois, ch. c.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

## 2.5 PIÈCES AVEC CACHET À VENTHÔNE

CHF 1'300.- / mois, ch. c.

CH-3973 Venthône, Chemin des Prés 1



Réservé



### Descriptif

Ce charmant appartement de 2,5 pièces, situé à Anchettes sur la commune de Venthône, dispose d'une vue imprenable sur la plaine du Rhône. D'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>, il est proche de la ville de Sierre et de toutes ses commodités.

Ce bien se distribue de la manière suivante:

- Hall d'entrée
- Séjour
- Balcon sud
- Salle de bain
- Chambre
- Cuisine ouverte sur le séjour
- WC visiteurs
- Réduit
- Dressing

Une place de parc extérieure vient compléter ce bien. (inclus dans le prix)

### Contact visite

Propriétaire  
Madame Elisabeth DE PREUX  
Tél. : 079 598 27 73

### Caractéristiques



2.5 pièces



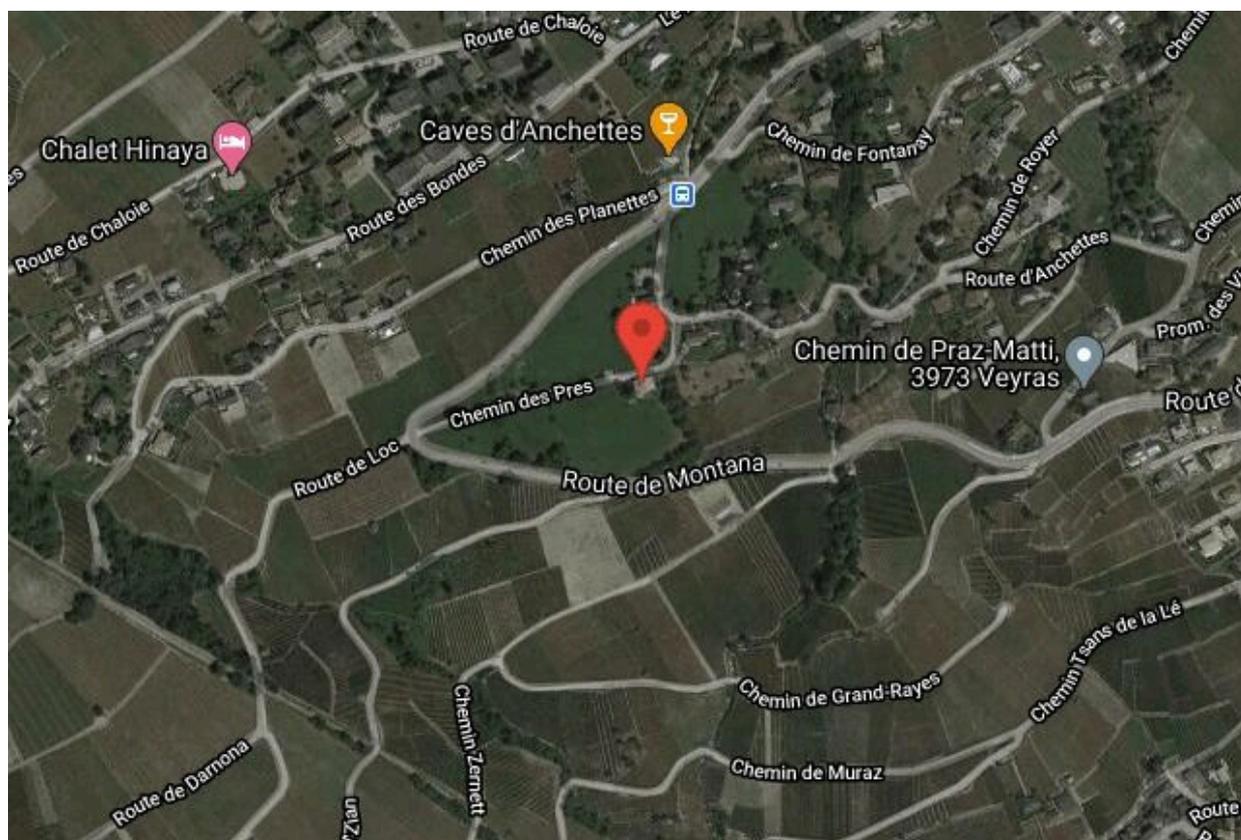
2x



IMMOBILIER

## SITUATION

Chemin des Prés 1 - 3973 Venthône



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	800 m	Gare	1.2 km
Transports publics	170 m	Autoroute	5.5 km
Jardin d'enfants	570 m	Ecole primaire	570 m
Ecole secondaire	4.4 km	Télécabine/Skilift	10 km
Poste	800 m	Banque	2.4 km



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	2.5 pièces - Prés 1	Situé au	1er étage
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 80 m <sup>2</sup>
Type de chauffage	Mazout	Installation chauffage	Radiateur
Disponibilité	01.08.2025	Charges	Comprises
Places de parc	Oui, obligatoire		

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Village
- ◆ Verdoyant
- ◆ Montagnes
- ◆ Vignoble
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Sentiers de randonnée

### Sol

- ◆ Parquet

### Vue

- ◆ Belle vue
- ◆ Dégagée
- ◆ Panoramique
- ◆ Sans vis-à-vis
- ◆ Montagnes

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)

### Etat

- ◆ Très bon

### Style

- ◆ Moderne

### Intérieur

- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ WC séparés
- ◆ Dressing
- ◆ Réduit
- ◆ Poêle en céramique
- ◆ Double vitrage
- ◆ Lumineux
- ◆ Poutres apparentes
- ◆ Avec cachet

### Exposition

- ◆ Sud
- ◆ Est
- ◆ Ouest

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Cuisinière
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Four à micro-ondes
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Baignoire
- ◆ Connexion Internet

### Ensoleillement

- ◆ Optimal
- ◆ Toute la journée



IMMOBILIER



Cuisine ouverte sur le séjour



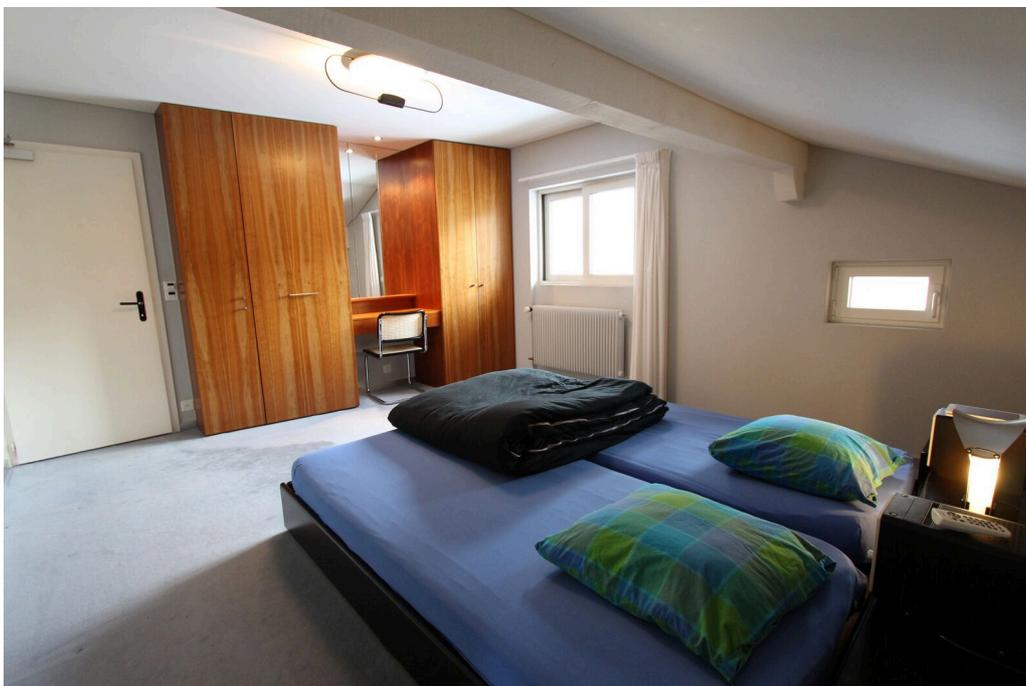
Cuisine équipée



IMMOBILIER



Salle de bain avec armoires encastrées



Grande chambre avec armoires encastrées



IMMOBILIER



Vue sur la plaine du Rhône



Balcon