



IMMOBILIER

APPARTEMENTS NEUF 2.5 PIÈCES AU 2^e ÉTAGE À SIERRE



Dès CHF 1'450.-/mois

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

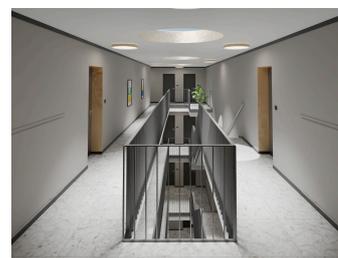


IMMOBILIER

APPARTEMENTS NEUF 2.5 PIÈCES AU 2E ÉTAGE À SIERRE

Dès CHF 1'450.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Route de la Plaine



Descriptif

Ce projet résidentiel met à disposition une gamme d'appartements modernes et bien pensés, du 2,5 pièces au 4,5 pièces. Chaque logement a été conçu pour s'adapter aux attentes variées des habitants.

L'aménagement intérieur vise à offrir un cadre de vie de qualité, avec des pièces généreuses, des matériaux choisis avec soin et des finitions élégantes. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée moderne, d'une salle de bains et d'un agencement ouvert qui favorise l'apport de lumière naturelle. En complément, tous les logements bénéficient d'un balcon privatif ou d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour profiter du beau temps.

L'immeuble est proche des transports publics, des espaces verts et des commerces, tout en offrant un environnement calme et verdoyant. Ce lieu permet de profiter des avantages de la ville tout en étant à proximité immédiate des montagnes et des activités de loisirs.

Caractéristiques

-  2.5 pièces
-  1x
-  1x
-  2025



IMMOBILIER

La distribution de ces appartements est la suivante :

- Hall d'entrée comprenant des armoires encastrées
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour avec accès sur le balcon
- Réduit
- Une chambre à coucher
- Salle de bain

Appartement No 45 de 2.5 pièces Nord-Ouest au 2ème étage :

- Surface nette d'environ 68 m2 / surface loggia d'environ 10 m2
- Loyer net : CHF 1'450.00 + charges CHF 150.00
- Loyer brut : CHF 1'600.00
- Place de parc intérieure No 12 : CHF 100.00

Appartement No 47 de 2.5 pièces Nord-Est au 2ème étage :

- Surface nette d'environ 68 m2 / surface loggia d'environ 10 m2
- Loyer net : CHF 1'450.00 + charges CHF 150.00
- Loyer brut : CHF 1'600.00
- Place de parc intérieure No 14 : CHF 100.00

Appartement No 48 de 2.5 pièces Sud-Est au 2ème étage :

- Surface nette d'environ 68 m2 / surface loggia d'environ 10 m2
- Loyer net : CHF 1'450.00 + charges CHF 150.00
- Loyer brut : CHF 1'600.00
- Place de parc intérieure No 15 : CHF 100.00

Appartement No 50 de 2.5 pièces Sud-Ouest au 2ème étage :

- Surface nette d'environ 68 m2 / surface loggia d'environ 10 m2
- Loyer net : CHF 1'450.00 + charges CHF 150.00
- Loyer brut : CHF 1'600.00
- Place de parc intérieure No 1 : CHF 100.00



IMMOBILIER

Construction

Fenêtres

- Fenêtre en PVC & aluminium triple vitrage

Installations photovoltaïques

- Panneaux photovoltaïques en toiture

Chauffage

- La production de chaleur est assurée par une pompe à chaleur air-eau en toiture
- La pompe à chaleur assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- Celle-ci est réversible pour un rafraîchissement en été
- Des thermostats permettent dans toutes les pièces de régler la puissance de chaud/froid fournies

Revêtements de sols

- Revêtements des sols et des parois des salles d'eau en carrelage polis format 60x30 cm
- Revêtements des sols des loggias en grés cérame émaillé format 60x60 cm
- Revêtements de sol des appartements en vinyl imitation bois

Stores

- Stores à lamelles orientable en métal thermolaqué à commande électrique sur télécommande
- Stores en toile à décente vertical sur les ouvertures des loggias

Bornes de recharge

- Installation de base en câble plat pour système de charge de véhicules électriques
- La borne de recharge est à la charge du locataire

Buanderie privative

- Colonne de lavage MIELE intégrées dans chaque appartement

Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : info@sz-immo.ch

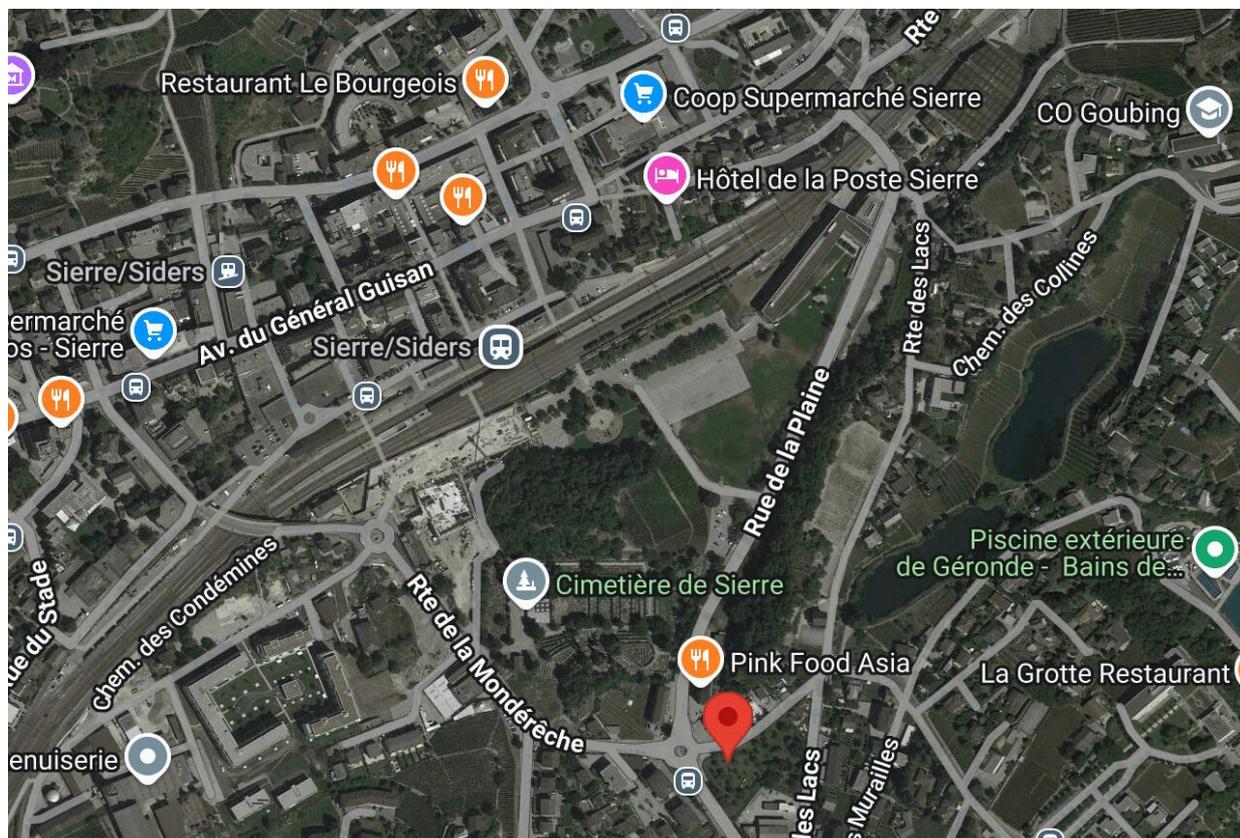
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

SITUATION

Route de la Plaine - 3960 Sierre



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	800 m	Gare	600 m
Transports publics	72 m	Autoroute	2.7 km
Jardin d'enfants	500 m	Ecole primaire	750 m
Poste	600 m	Banque	600 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Mirza 2.5 pcs au 2e	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface loggia	~ 10 m ²	Surface nette	~ 68 m ²
Année de construction	2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	01.12.2025	Charges	Acompte
Nombre de balcon(s)	1	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Enfants bienvenus
- ◆ Aire de jeux
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Vinyl

Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Silencieux/tranquille
- ◆ Parking

Exposition

- ◆ Nord
- ◆ Sud

Intérieur

- ◆ Accès pour handicapés
- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking souterrain
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Réduit
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Thermostat connecté
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Ensoleillement

- ◆ Optimal
- ◆ Toute la journée

Equipement

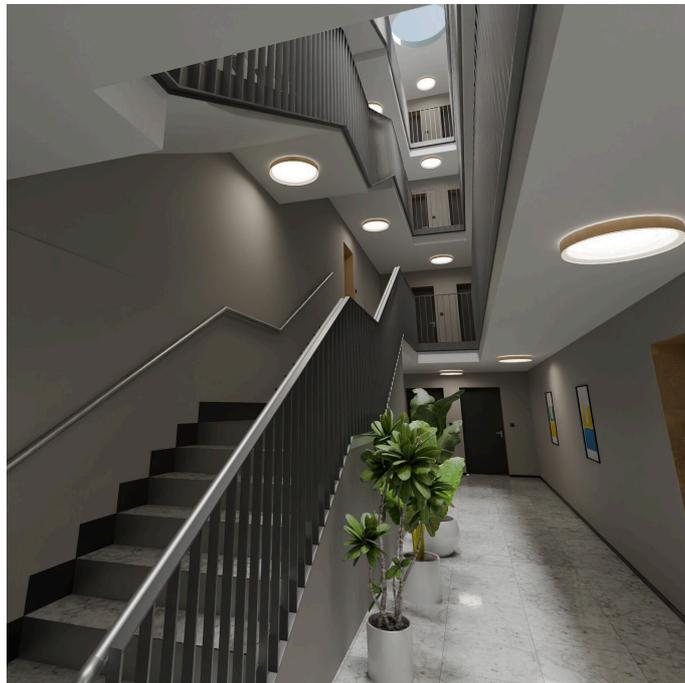
- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Douche
- ◆ Panneaux photovoltaïques
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Interphone

Vue

- ◆ Belle vue



IMMOBILIER



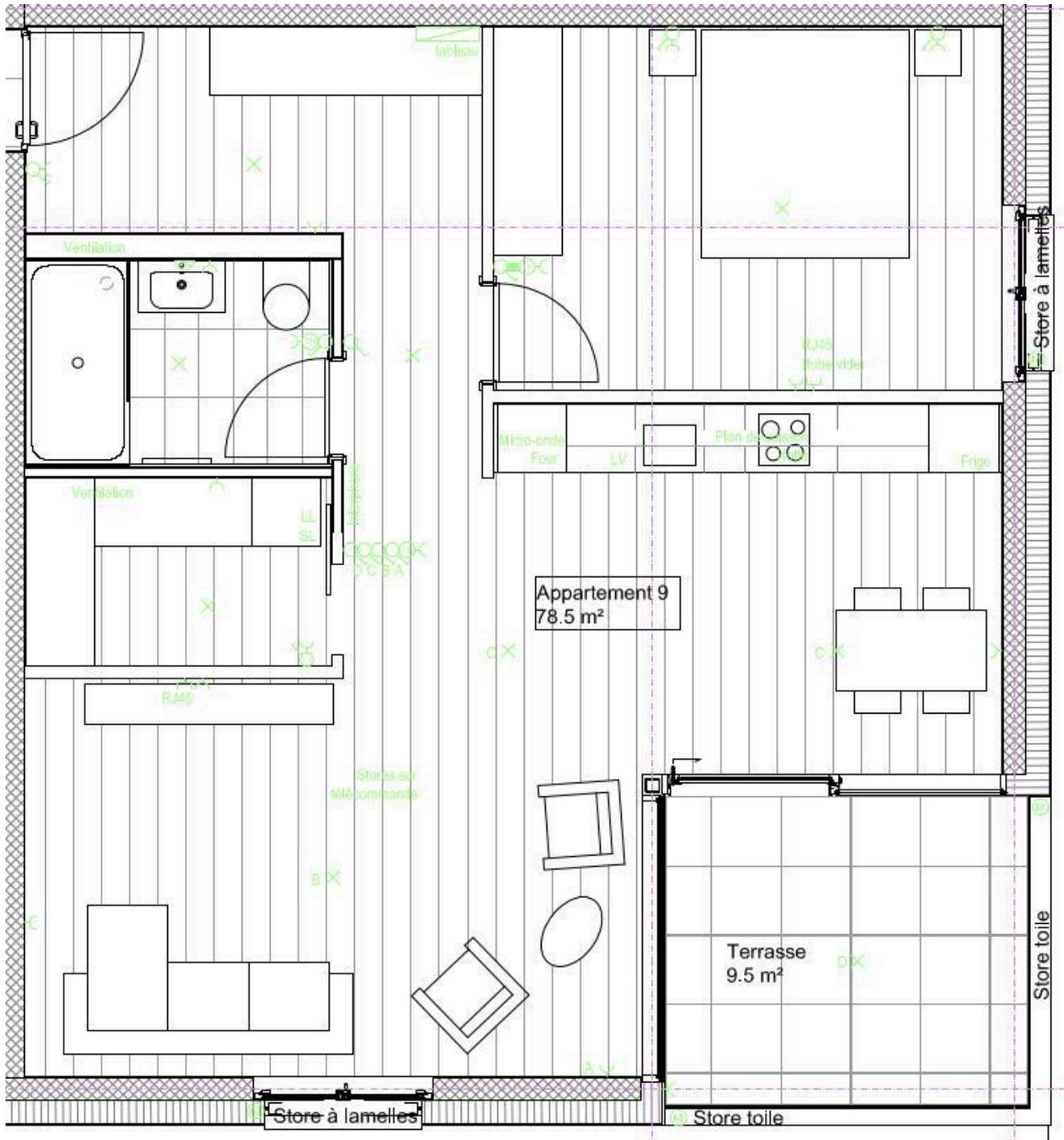


IMMOBILIER





IMMOBILIER



Appartement No 45 Nord-Ouest



IMMOBILIER



Appartement No 47 Nord-Est



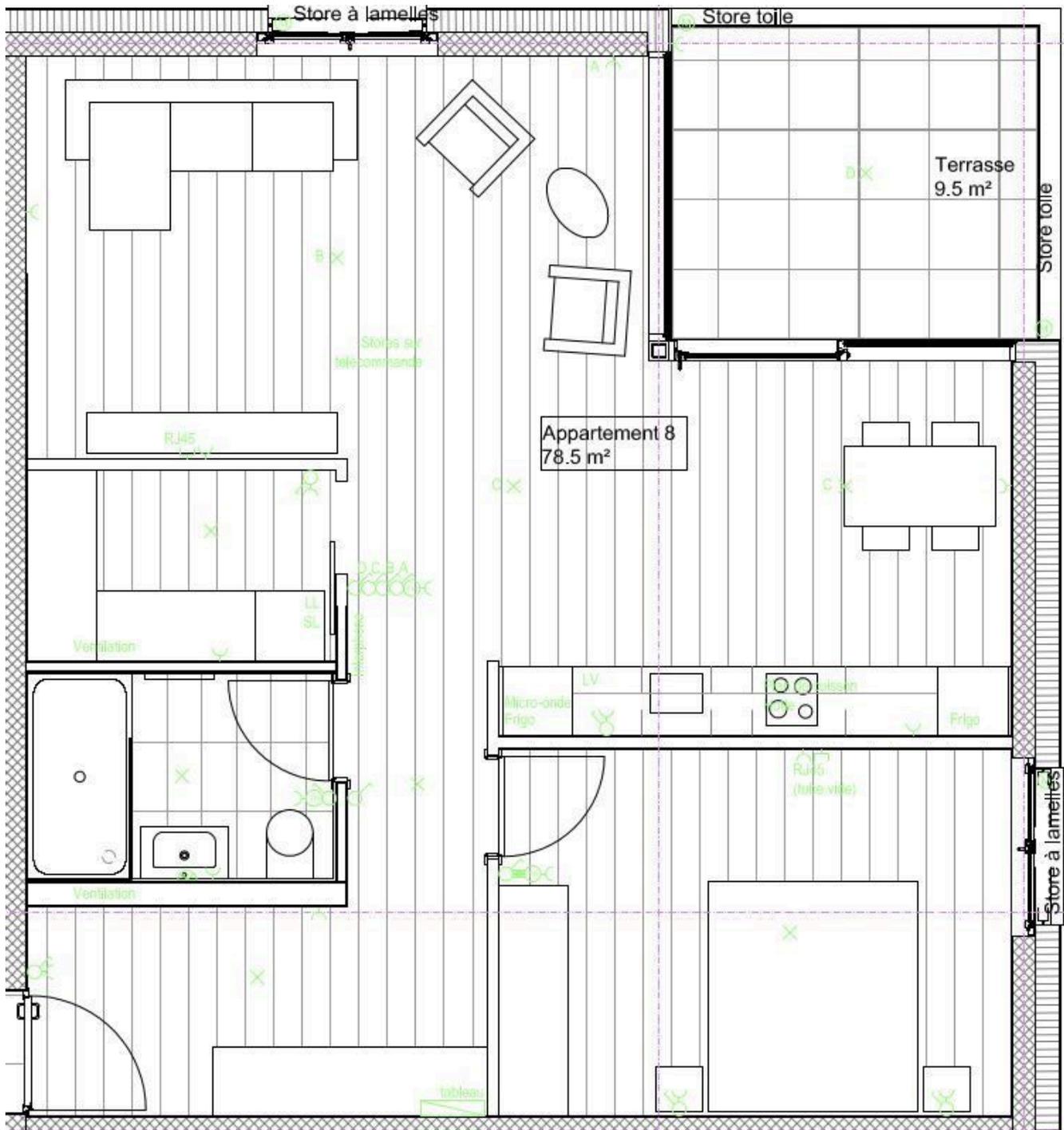
IMMOBILIER



Appartement No 48 Sud-Est



IMMOBILIER



Appartement No 50 Sud-Ouest