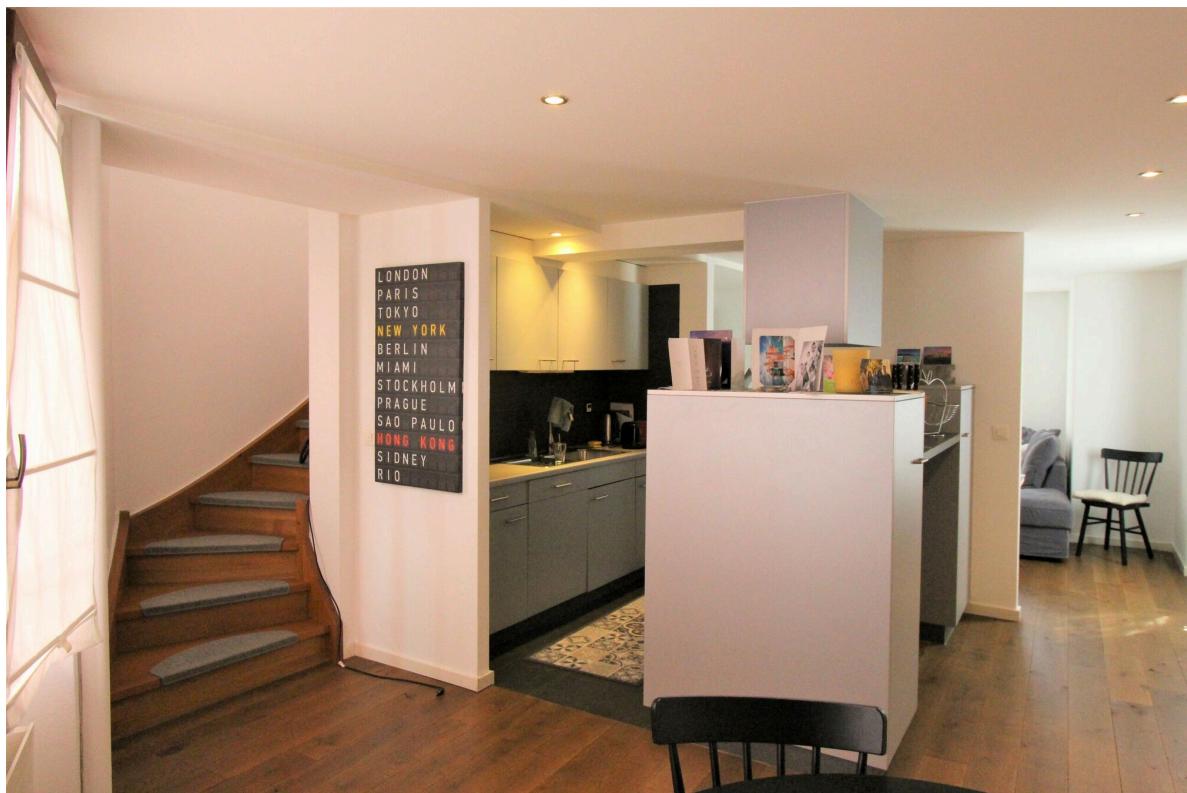




IMMOBILIER

DUPLEX DE 3.5 PIÈCES À LOUER DANS LA VIEILLE VILLE DE SION



CHF 1'420.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

DUPLEX DE 3.5 PIÈCES À LOUER DANS LA VIEILLE VILLE DE SION

CH-1950 Sion, Rue de la Lombardie 4

CHF 1'420.- / mois + ch.



Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter un charmant duplex de 3.5 pièces. Parfaitement situé dans une ancienne imprimerie qui comprend deux logements, en plein cœur de la vieille ville de Sion, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

La distribution de ce bien est la suivante :

Au 1er étage :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte sur le salon entièrement équipée
- Un espace salle à manger + séjour

Au 2ème étage :

- Deux chambres dont une avec armoire de rangement
- Une salle de bain

Une cave vient compléter ce bien.

Il n'y a pas de place de parc disponible pour cette location, ni d'ascenseur dans l'immeuble.

N'hésitez pas à nous contacter en cas d'intérêt.

Caractéristiques

- 3.5 pièces
- 1x
- 1x



I M M O B I L I E R

Contact visite

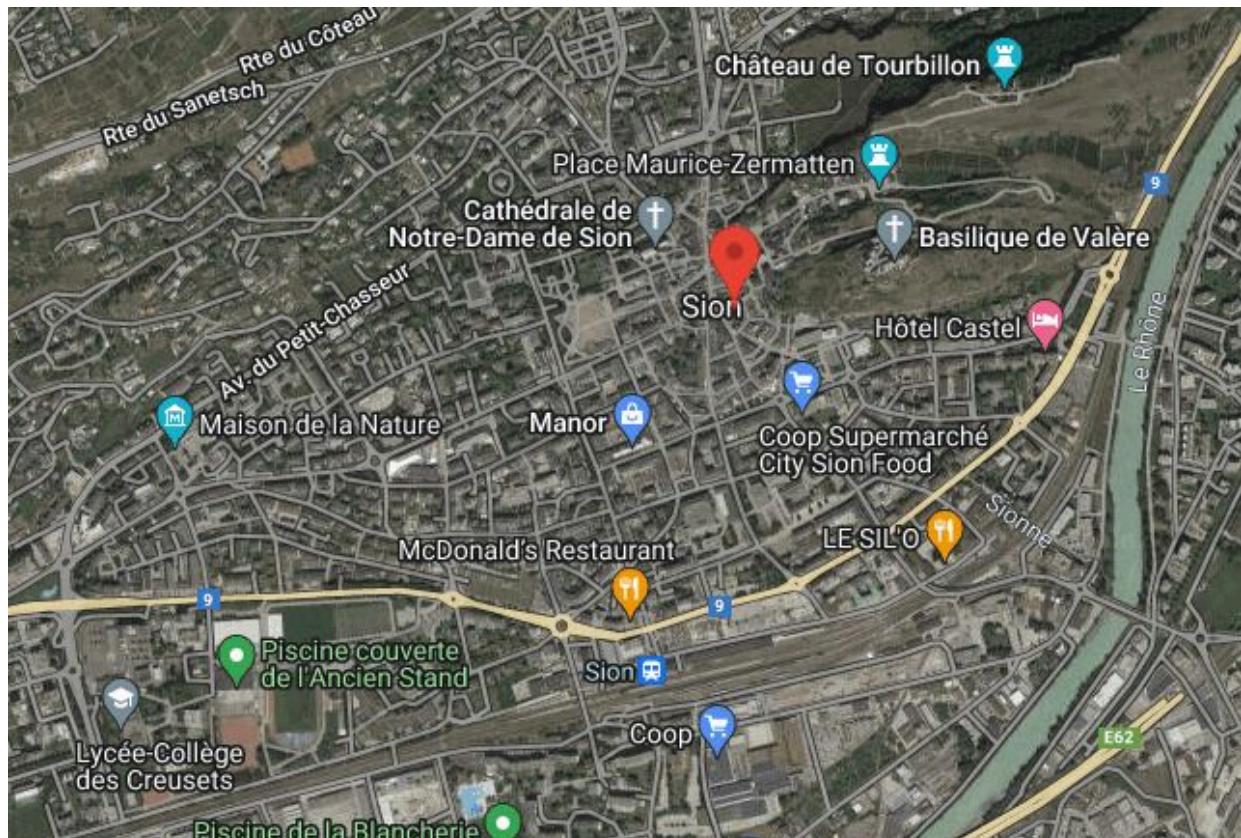
Locataire actuel
Madame Manon KARLEN
Mobile : 079 467 91 16



I M M O B I L I E R

Rue de la Lombardie 4 - 1950 Sion

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

Commerce	250 m	Gare	800 m
Transports publics	270 m	Autoroute	2 km
Jardin d'enfants	450 m	Ecole primaire	650 m
Ecole secondaire	650 m	Poste	850 m
Banque	350 m		



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

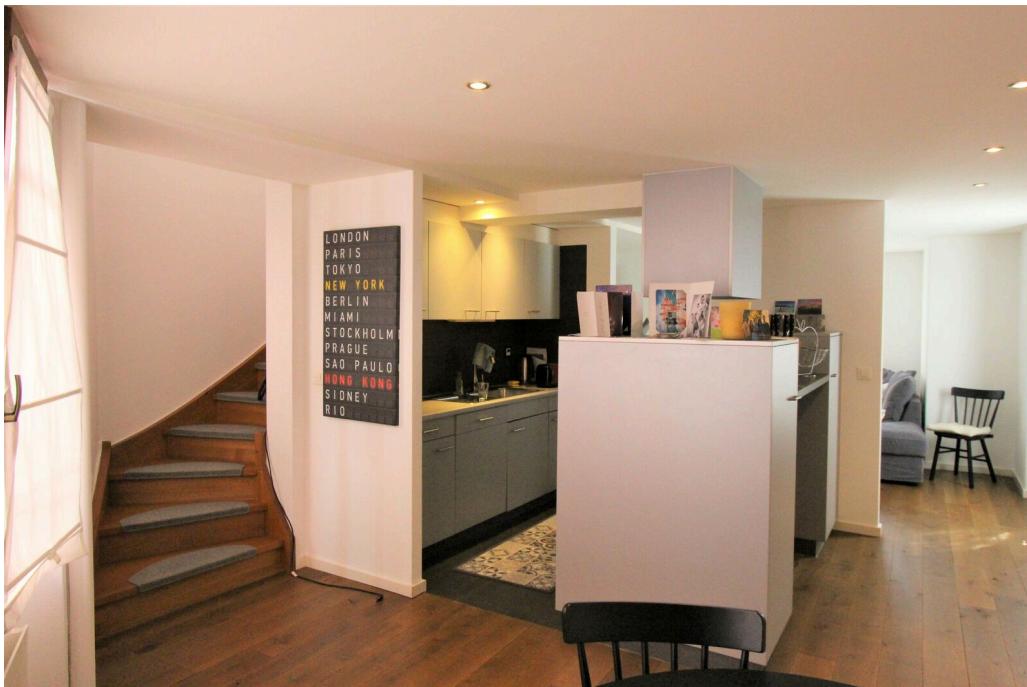
Référence	LOMBARDIE 4 DUPLEX	Situé au	1er étage
Nombre de niveau(x) du bien	2	Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2	Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	01.05.2026
Charges	Forfait (CHF 180.-/mois)	Places de parc	Pas disponible

COMMODITÉS

- | Environnement | Intérieur | Equipement | Sol |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|
| ◆ Centre-ville | ◆ Cuisine ouverte | ◆ Cuisine équipée | ◆ Carrelage |
| ◆ Commerces | ◆ Salle de bain privative | ◆ Plaques vitrocéramiques | ◆ Parquet |
| ◆ Banque | ◆ Non meublé | ◆ Four | |
| ◆ Poste | ◆ Double vitrage | ◆ Réfrigérateur | |
| ◆ Restaurant(s) | | ◆ Congélateur | |
| ◆ Gare | | ◆ Buanderie collective | |
| ◆ Arrêt de bus | | ◆ Baignoire | |
| ◆ Aire de jeux | | ◆ Fibre optique | |
| ◆ Crèche/garderie | | | |
| ◆ Ecole maternelle | | | |
| ◆ Ecole primaire | | | |
| ◆ Ecole secondaire | | | |
| ◆ Haute école | | | |
| ◆ Piste cyclable | | | |



IMMOBILIER



Pièce à vivre au 1er étage



Cuisine au 1er étage



IMMOBILIER



Espace salle à manger au 1er étage



Salon au 1er étage



IMMOBILIER



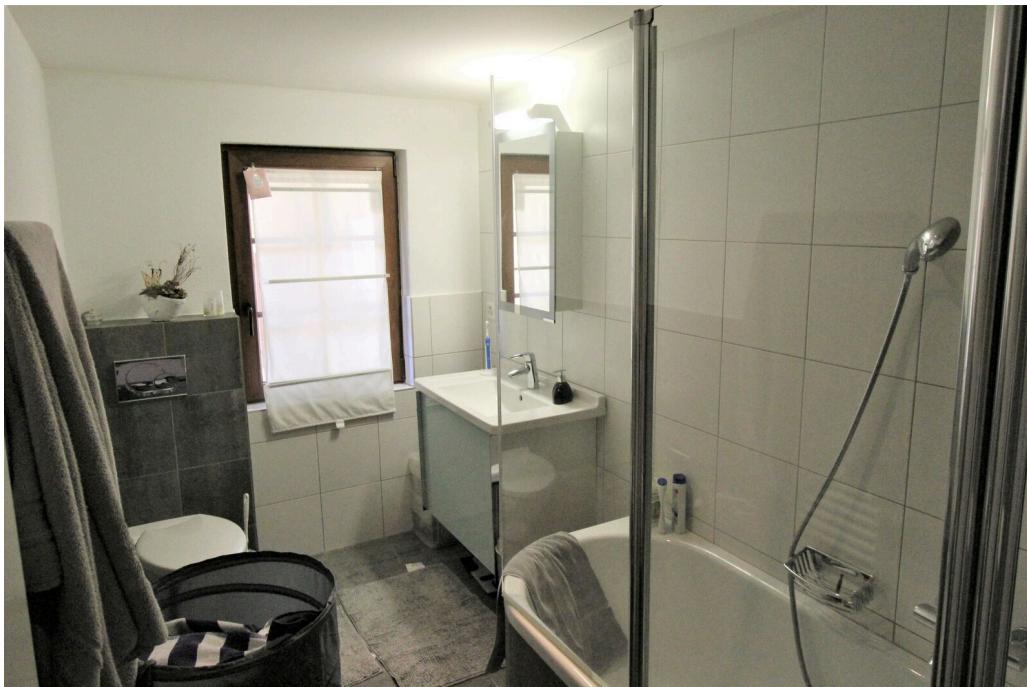
Chambre 1 au 2ème étage



Chambre 2 au 2ème étage



IMMOBILIER



Salle de bain au 2ème étage



Vue extérieure de l'immeuble