



IMMOBILIER

## DUPLEX DE 3.5 PIÈCES À LOUER DANS LA VIEILLE VILLE DE SION



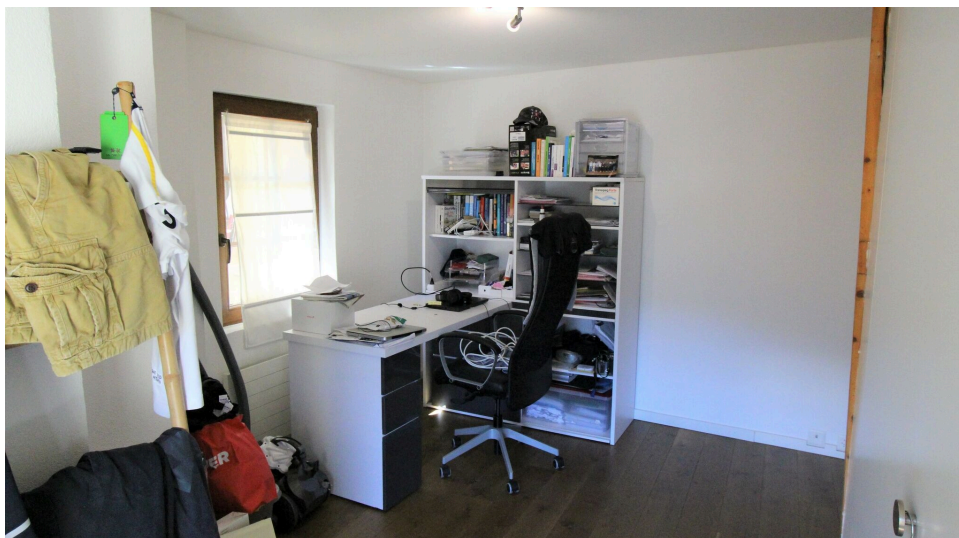
**CHF 1'420.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

## DUPLEX DE 3.5 PIÈCES À LOUER DANS LA VIEILLE VILLE DE SION

CHF 1'420.- / mois + ch.

CH-1950 Sion, Rue de la Lombardie 4



### Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter un charmant duplex de 3.5 pièces. Parfaitement situé dans une ancienne imprimerie qui comprend deux logements, en plein cœur de la vieille ville de Sion, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

### La distribution de ce bien est la suivante :

#### Au 1er étage :

- Un hall d'entrée
- Une cuisine ouverte sur le salon entièrement équipée
- Un espace salle à manger + séjour

#### Au 2ème étage :

- Deux chambres dont une avec armoire de rangement
- Une salle de bain

Une cave vient compléter ce bien.

Il n'y a pas de place de parc disponible pour cette location, ni d'ascenseur dans l'immeuble.

N'hésitez pas à nous contacter en cas d'intérêt.

### Caractéristiques



3.5 pièces



1x



1x



IMMOBILIER

**Contact visite**

Locataire actuel  
Madame Manon KARLEN  
Mobile : 079 467 91 16

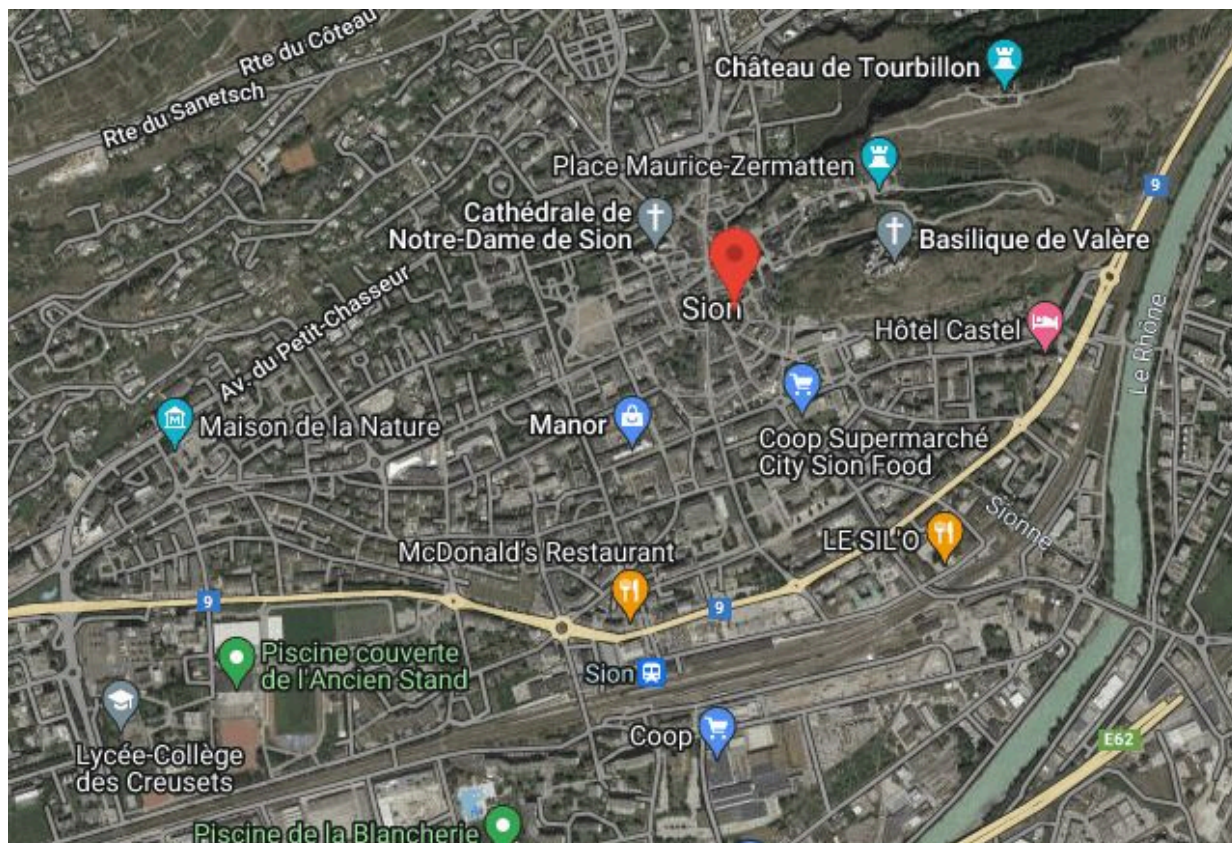




IMMOBILIER

Rue de la Lombardie 4 - 1950 Sion

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	250 m
Transports publics	270 m
Jardin d'enfants	450 m
Ecole secondaire	650 m
Banque	350 m

Gare	800 m
Autoroute	2 km
Ecole primaire	650 m
Poste	850 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	LOMBARDIE 4 DUPLEX	Situé au	1er étage
Nombre de niveau(x) du bien	2	Nombre de pièce(s)	3.5
Nombre de chambre(s)	2	Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	1	Type de chauffage	Gaz
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	01.05.2026
Charges	Forfait (CHF 180.-/ mois)	Places de parc	Pas disponible

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Aire de jeux
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Piste cyclable

### Intérieur

- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Non meublé
- ◆ Double vitrage

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Congélateur
- ◆ Buanderie collective
- ◆ Baignoire
- ◆ Fibre optique

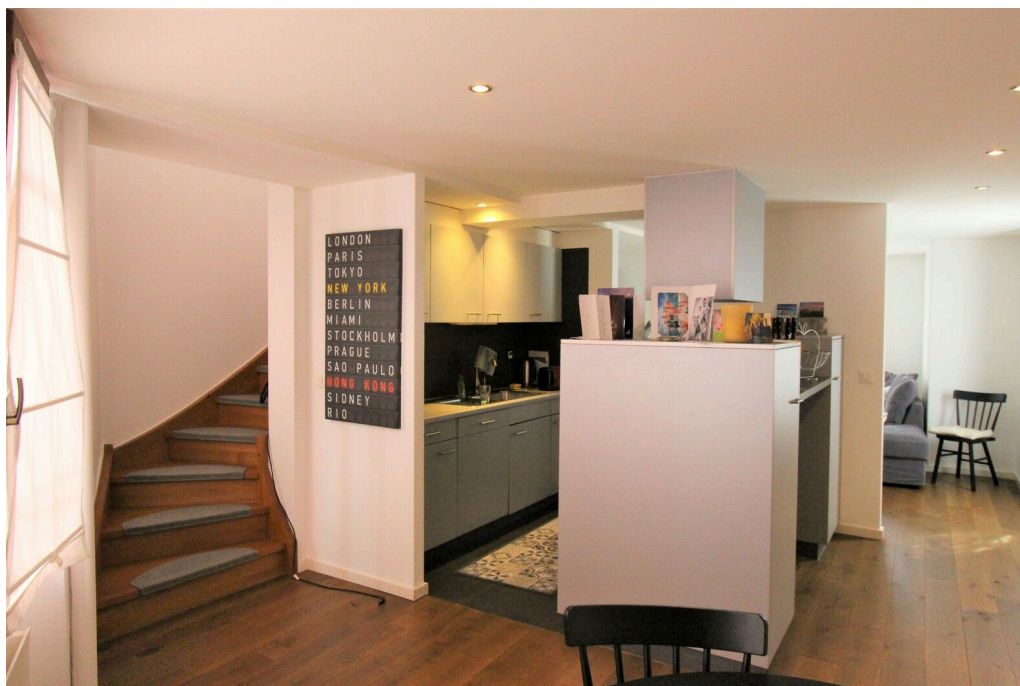
### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

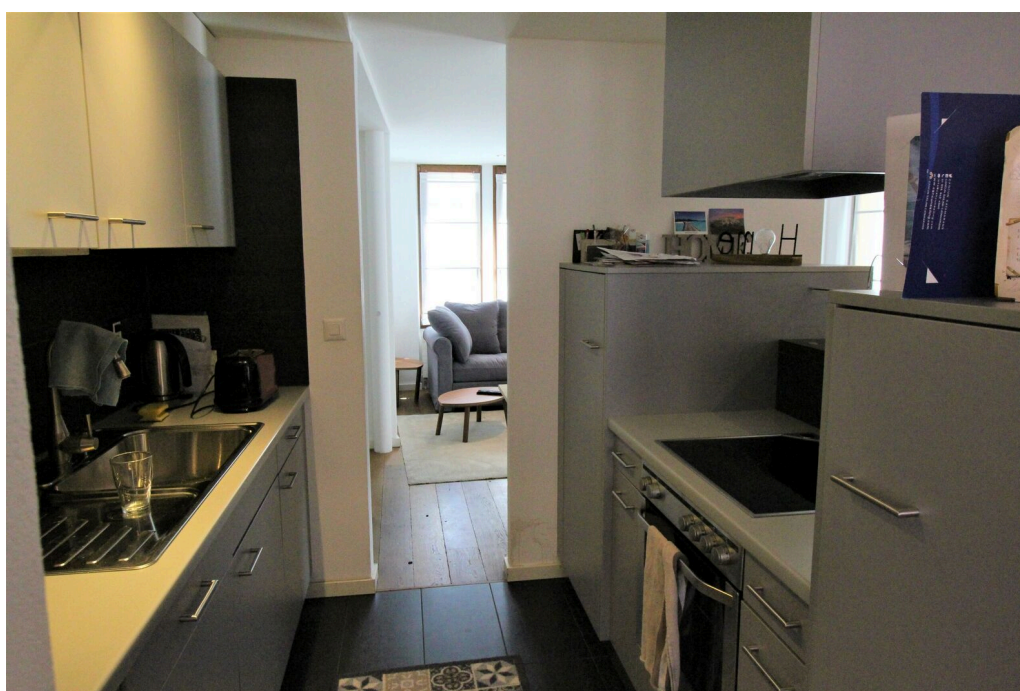




IMMOBILIER



Pièce à vivre au 1er étage



Cuisine au 1er étage



IMMOBILIER



Espace salle à manger au 1er étage



Salon au 1er étage





IMMOBILIER



Chambre 1 au 2ème étage



Chambre 2 au 2ème étage





IMMOBILIER



Salle de bain au 2ème étage



Vue extérieure de l'immeuble