



IMMOBILIER

## JOLI 4.5 PIÈCES À LOUER À SIERRE



**CHF 1'400.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch



IMMOBILIER

## JOLI 4.5 PIÈCES À LOUER À SIERRE

CHF 1'400.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Rue de Bottire 42



### Descriptif

Situé au 2ème étage d'un immeuble résidentiel à la rue des Bottires 42 à Sierre, ce charmant appartement de 4.5 pièces entièrement rénové offre une surface nette pondérée d'environ 75 m<sup>2</sup>.

La disposition du bien est la suivante :

- Une cuisine ouverte, entièrement équipée
- Un spacieux séjour d'environ 22 m<sup>2</sup> avec un accès au balcon
- Une chambre parentale généreuse d'environ 13 m<sup>2</sup>
- Deux chambres d'environ 8 m<sup>2</sup>, toutes deux équipées d'armoires encastrées
- La salle de bain est pourvue des raccords nécessaires à l'installation d'une colonne de lavage
- Un WC séparé
- Un balcon

Une cave privative ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

### Caractéristiques



4.5 pièces



inclus/-e(s) 1x



1x



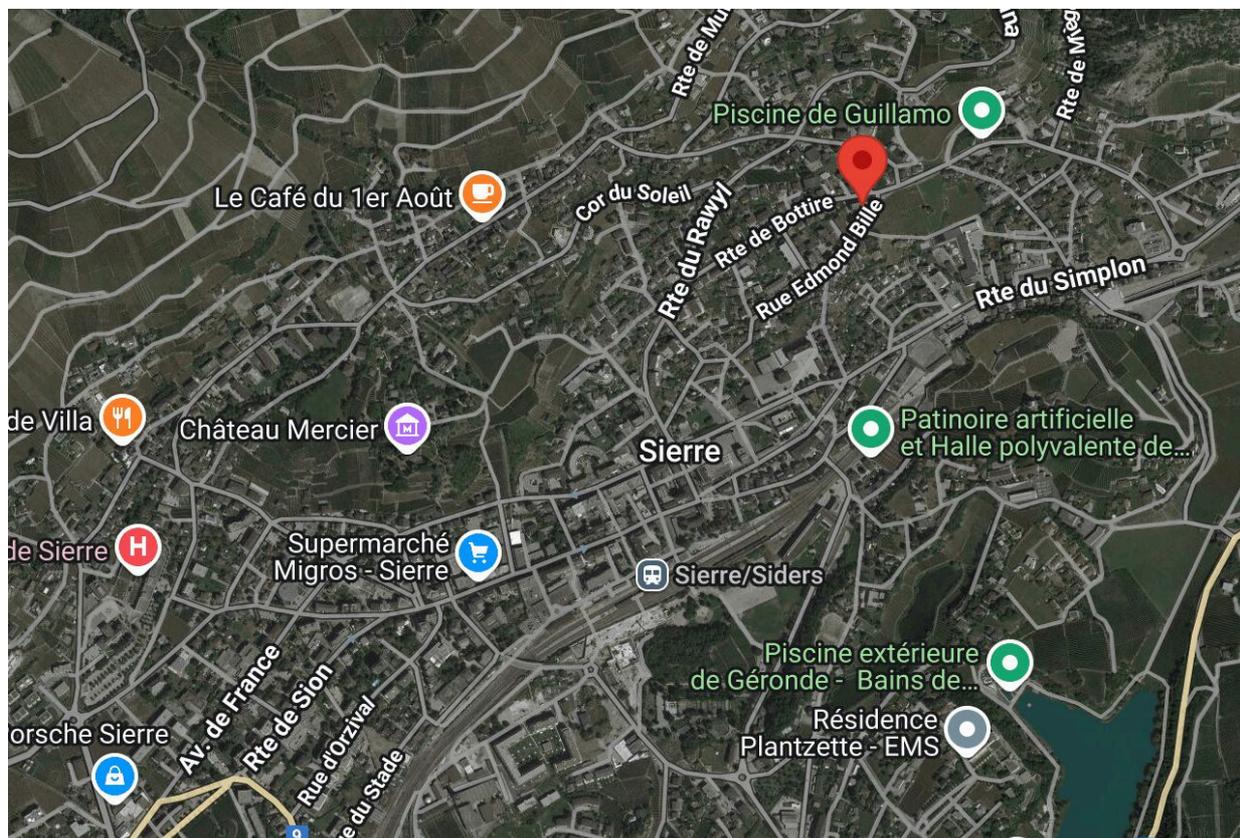
1x



IMMOBILIER

## SITUATION

Rue des Bottires 42, 3960 Sierre



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	650 m	Gare	900 m
Transports publics	41 m	Autoroute	2.4 km
Ecole primaire	400 m	Ecole secondaire	1 km
Poste	1 km	Banque	900 m



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5394837	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	4.5	Nombre de chambre(s)	3
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface pondérée	~ 75 m <sup>2</sup>	Surface balcon	~ 6 m <sup>2</sup>
Surface nette	~ 72 m <sup>2</sup>	Disponibilité	A convenir
Charges	Acompte (CHF 250.-/mois)	Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)
Nombre de balcon(s)	1	Places de parc	Oui, obligatoire

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Vue

- ◆ Belle vue
- ◆ Dégagée
- ◆ Montagnes

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Parking

### Etat

- ◆ Rénové

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ WC visiteurs
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux
- ◆ Animaux bienvenus

### Exposition

- ◆ Sud

### Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Four à micro-ondes
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Branchements pour colonne de lavage
- ◆ Baignoire

### Ensoleillement

- ◆ Optimal



IMMOBILIER



Hall d'entrée



Cuisine



IMMOBILIER



Spacieux séjour avec un accès au balcon



Salle de bain avec raccordement pour une colonne de lavage



IMMOBILIER



WC séparé



Chambre parentale



IMMOBILIER



1ère chambre



2ème chambre



IMMOBILIER



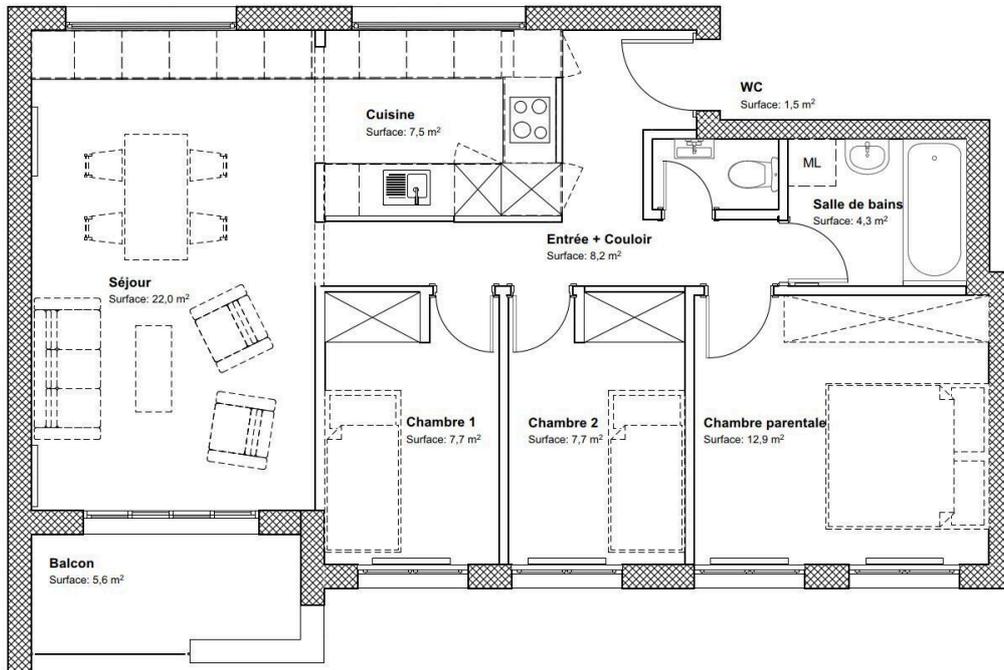
Balcon



Vue du balcon



IMMOBILIER



Plan de l'appartement