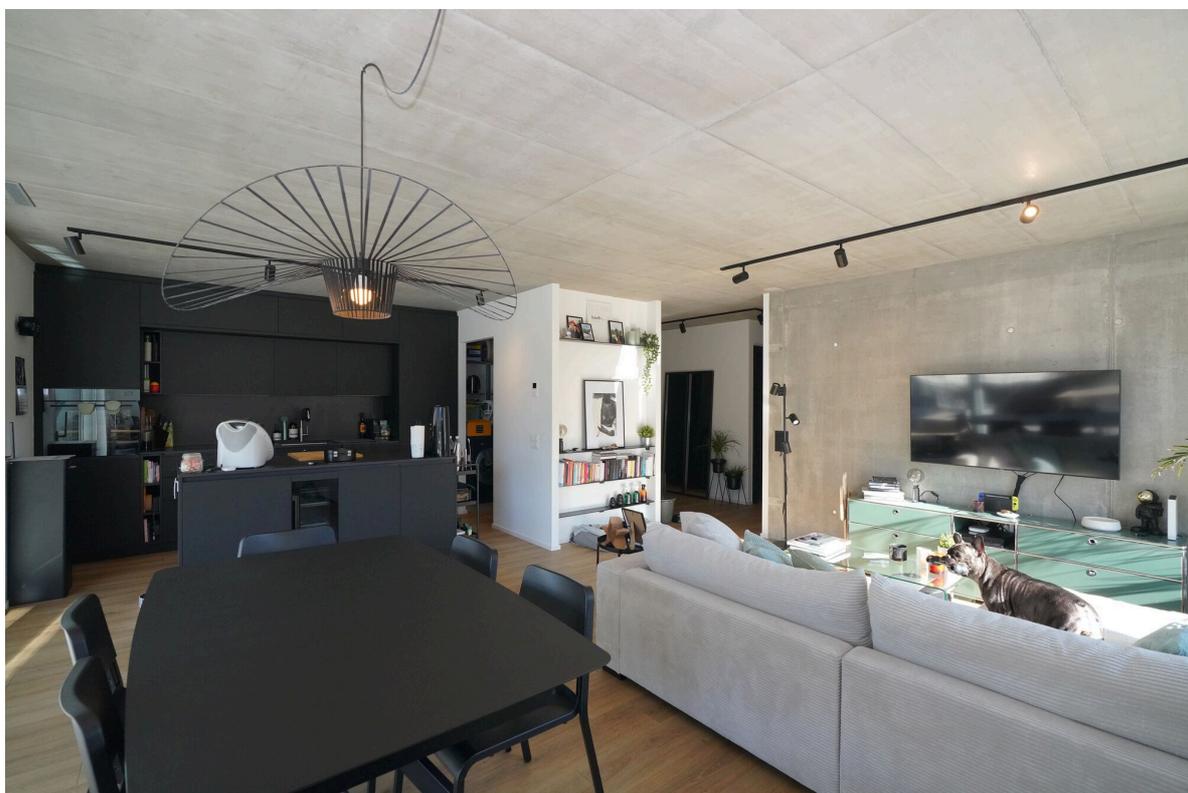




IMMOBILIER

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AU CENTRE DE SIERRE



CHF 1'650.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

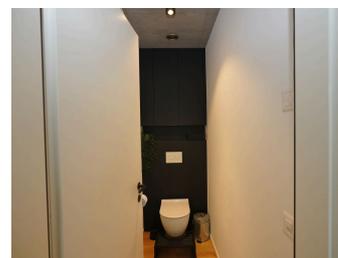
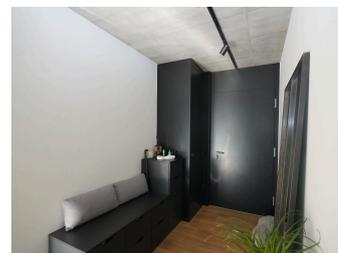


IMMOBILIER

MAGNIFIQUE 3.5 PIÈCES AU CENTRE DE SIERRE

CHF 1'650.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Rue Edmond Bille 5a



Descriptif

Situé au 2^e étage d'un immeuble moderne, cet appartement de 3.5 pièces, à la rue Edmond Bille 5a à Sierre, offre un cadre de vie lumineux et confortable avec des finitions de qualité et des espaces généreux.

D'une surface brute de plancher pondérée de 126 m², il comprend :

- Un hall d'entrée avec des armoires encastrées.
- Un spacieux séjour, baigné de lumière naturelle.
- Une magnifique cuisine ouverte avec un îlot central, parfaitement équipée.
- Une chambre parentale avec une baignoire, un dressing et un WC séparé.
- Une deuxième chambre
- Une salle de douche moderne.
- Un économat comprenant un lave-linge et un sèche-linge.
- Une terrasse exceptionnelle de 61 m² avec une pergola et une armoire de rangement.

Une place de parc intérieure n°5 à CHF 100.-/mois, en sus du prix, vient compléter ce bien. Il est également possible de louer une deuxième place de parc intérieure.

Une cave ainsi qu'un emplacement pour vélo sont également à disposition.

Caractéristiques

-  3.5 pièces
-  CHF 100.- 1x
-  2x
-  2x
-  2022



IMMOBILIER

Commune

Située au cœur du Valais, petite ville en mouvement où il fait bon vivre, Sierre bénéficie d'un cadre de vie privilégié. Elle est réputée pour être la région la plus ensoleillée de Suisse, d'où son appellation "Cité du soleil". Sierre a été construite autour de ses quartiers historiques tels que le Bourg, la Tservetta, Muraz, Villa, Glarey ou Géronde, ce qui la rend non seulement attrayante, mais aussi empreinte de culture. La ville se veut accueillante, offrant à ses habitants de nombreuses infrastructures et, ainsi, une authentique qualité de vie. Elle propose des manifestations multiples tout au long de l'année. Sierre est également connue pour être une région viticole tout en étant reconnue pour être un "leader" de la production de vins en Suisse. La ville de Sierre a simplement su conserver son caractère villageois tout en s'accordant un certain dynamisme économique et social.

Transports

Les transports en commun sont également situés à proximité immédiate de l'immeuble :

- L'arrêt de bus se situe à 43 mètres.
- La gare CFF se situe à 350 mètres.
- Le funiculaire SMC se situe à 600 mètres.
- L'autoroute se situe à 2.5 kilomètres.

Remarques

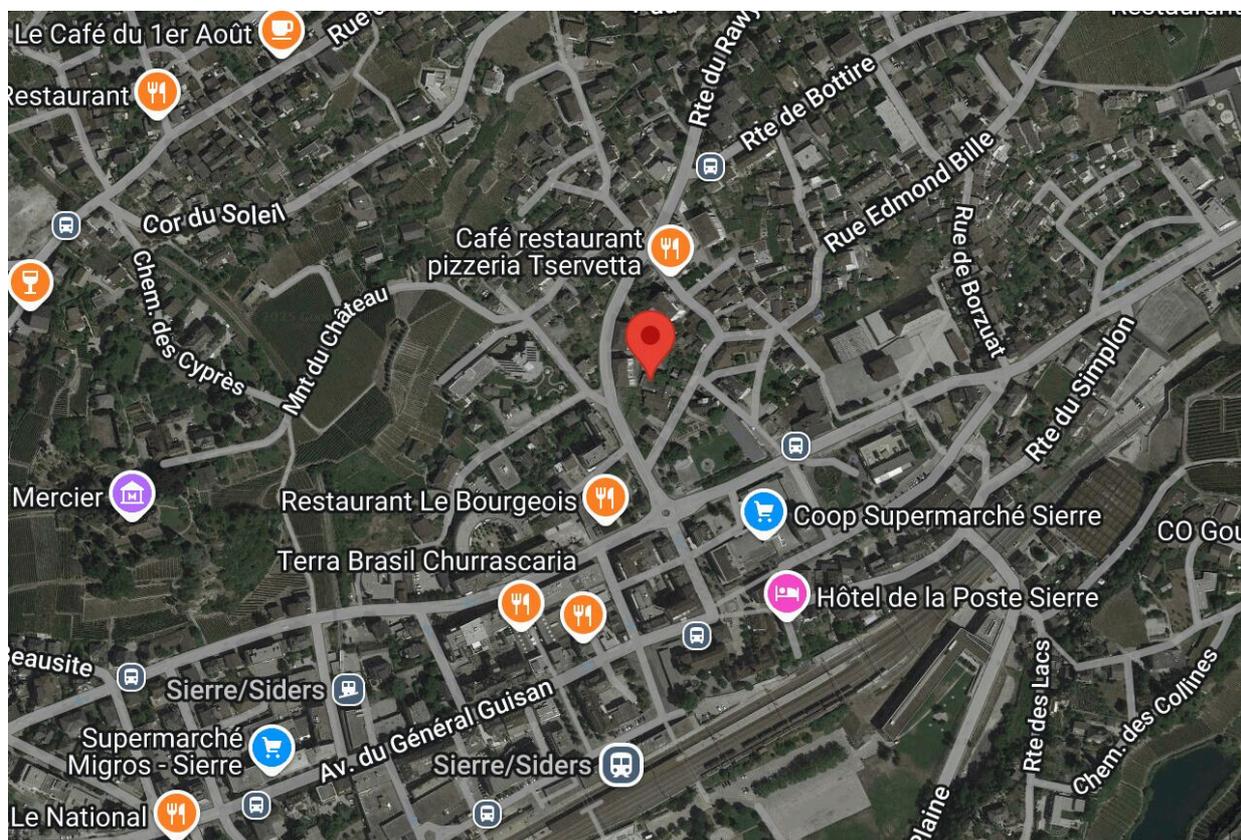
- Les animaux sont tolérés conformément au règlement de l'immeuble.
- Tous les luminaires sont fixes, à l'exception de celui du salon.



IMMOBILIER

SITUATION

Rue Edmond Bille 5a, 3960 Siere



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	240 m	Gare	350 m
Transports publics	43 m	Autoroute	2.5 km
Ecole primaire	350 m	Ecole secondaire	300 m
Ecole secondaire II	650 m	Poste	350 m
Banque	300 m		



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5320247	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	3.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Nombre de wc	2
Surface pondérée	126 m ²	Surface terrasse	61 m ²
Surface brute de plancher	103 m ²	Année de construction	2022
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	01.05.2025	Charges	CHF 200.-/mois
Nombre de place(s) de parc int.	1 CHF 100.- non inclus/-e(s)	Nombre de terrasse(s)	1

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Pharmacie
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Médecin

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Extérieur

- ◆ Terrasse(s)

Exposition

- ◆ Sud
- ◆ Ouest

Intérieur

- ◆ Accès pour handicapés
- ◆ Ascenseur
- ◆ Parking souterrain
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ WC séparés
- ◆ Dressing
- ◆ Economat
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Equipement

- ◆ Cuisine avec îlot
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Congélateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Refroidisseur à vin
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Baignoire
- ◆ Douche
- ◆ Fibre optique
- ◆ Stores électriques
- ◆ Interphone
- ◆ Ventilation



IMMOBILIER



Spacieux séjour



Cuisine avec un îlot ouverte sur le séjour



IMMOBILIER



Chambre parentale avec baignoire, WC séparé et dressing



Chambre parentale avec baignoire, WC séparé et dressing



IMMOBILIER



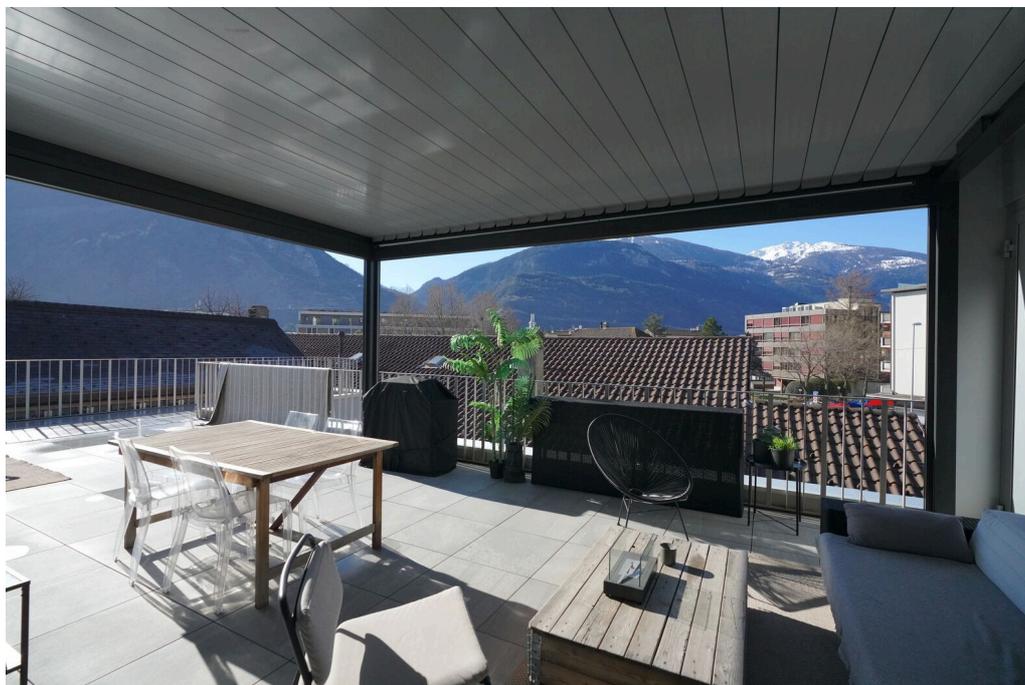
Deuxième chambre



Salle de douche



IMMOBILIER



Terrasse avec une pergola