



IMMOBILIER

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES À LOUER AU CENTRE DE SIERRE



CHF 1'140.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch

APPARTEMENT 2.5 PIÈCES À LOUER AU CENTRE DE SIERRE

CHF 1'140.- / mois + ch.

CH-3960 Sierre, Avenue du Rothorn 6

Réservé



Descriptif

Nous vous proposons ici un appartement de 2.5 pièces situé en plein cœur de la ville de Sierre. Proche de toutes les commodités, ce bien fait partie de l'immeuble "le Rothorn" qui a été construit en 2020.

**La distribution de ce logement est la suivante :
Appartement d'environ 70m2 :**

- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Séjour lumineux avec un accès à la loggia
- Chambre spacieuse avec un accès direct sur la salle d'eau
- Salle d'eau avec WC, lavabo, douche et colonne de lavage (lave-linge et séchoir)
- Loggia

Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure au prix de 120 CHF/mois (obligatoire - en sus du prix de location) viennent compléter cet objet.

Caractéristiques



2.5 pièces



1x



2020

Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : info@sz-immo.ch

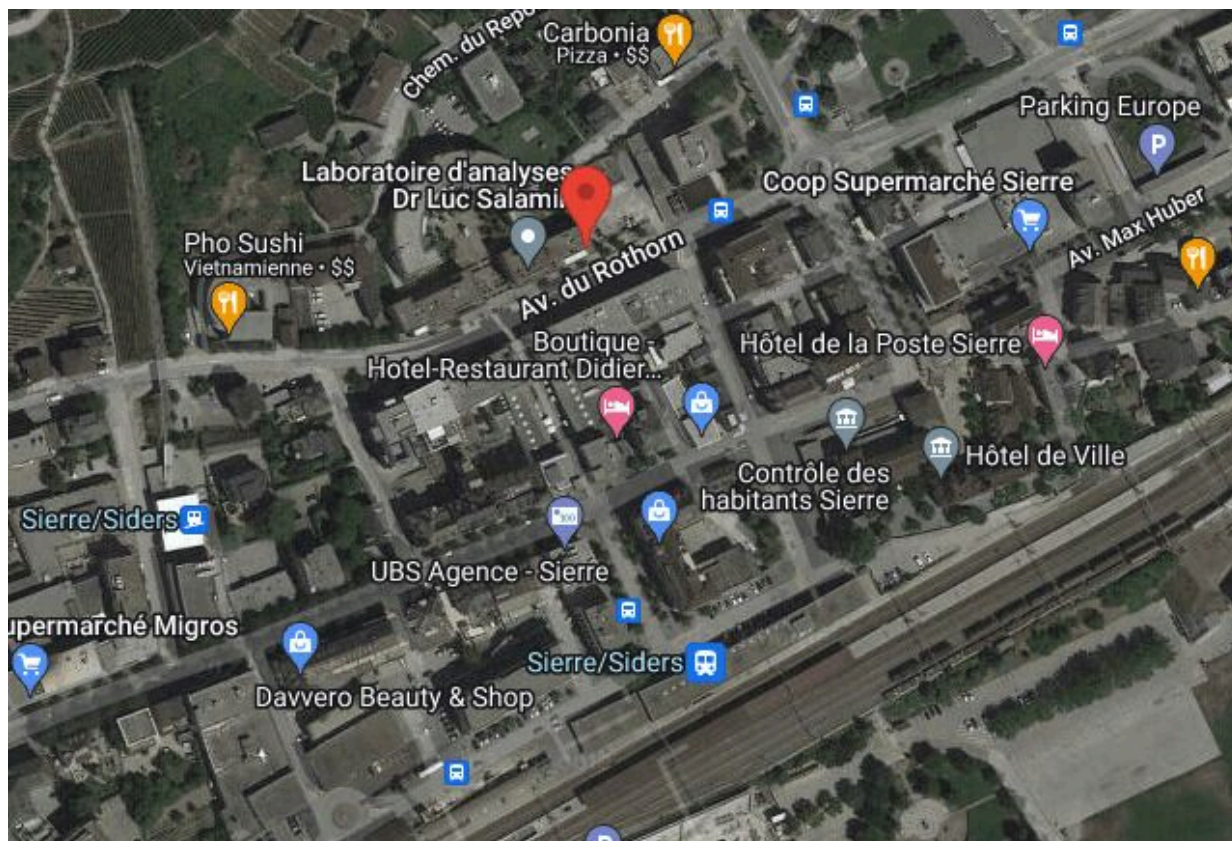
Tél. : 027 456 57 57



IMMOBILIER

Avenue du Rothorn 6 - 5960 Sierre

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

| | | | |
|--------------------|-------|------------------|--------|
| Commerces | 260 m | Gare | 210 m |
| Transports publics | 59 m | Autoroute | 2.3 km |
| Ecole primaire | 350 m | Ecole secondaire | 800 m |
| Poste | 250 m | Banque | 250 m |



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|-----------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| Référence | E2-4 | Situé au | 2ème étage |
| Nombre de pièce(s) | 2.5 | Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de sanitaires | 1 | Surface habitable | ~ 70 m ² |
| Année de construction | 2020 | Type de chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur | Installation chauffage | Sol |
| Disponibilité | 01.03.2026 | Charges | Acompte (CHF 120.-/mois) |
| Annexe (Cave) | inclus | Places de parc | Oui, obligatoire |

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Centre-ville
- ◆ Commerces
- ◆ Rue commerçante
- ◆ Banque
- ◆ Poste
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire
- ◆ Haute école
- ◆ Cinéma
- ◆ Hôpital / Clinique
- ◆ Médecin

Extérieur

- ◆ Loggia

Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Non meublé
- ◆ Armoires encastrées
- ◆ Triple vitrage
- ◆ Lumineux

Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques à induction
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Lave-linge
- ◆ Sèche-linge
- ◆ Buanderie privée
- ◆ Douche
- ◆ Interphone
- ◆ Eclairage extérieur

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Ensoleillement

- ◆ Optimal

Style

- ◆ Moderne



IMMOBILIER



Chambre d'environ 14 m2



Salle d'eau avec colonne de lavage



IMMOBILIER



Séjour d'environ 26 m2



Cuisine ouverte sur le séjour



IMMOBILIER



Séjour avec accès à la loggia



Loggia d'environ 5 m2