



I M M O B I L I E R

## APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES SUR LES HAUTS DE SIERRE



**CHF 1'400.-/mois + ch.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

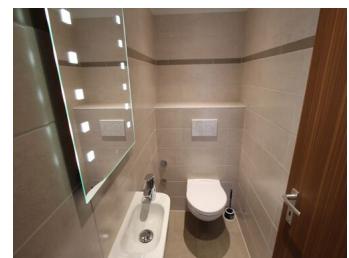


IMMOBILIER

## APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES SUR LES HAUTS DE SIERRE

CH-3960 Sierre, Longs-Prés 18

CHF 1'400.- / mois + ch.



### Descriptif

Situé dans le quartier prisé des Longs-Prés, ce spacieux appartement de 4.5 pièces est un bien idéal pour une famille.

L'immeuble bénéficie d'une large pelouse commune et un parc pour enfants est situé à proximité.

L'orientation plein Sud de cet appartement offre un ensoleillement optimal toute la journée. Ce logement est distribué de la manière suivante :

- Hall d'entrée
- 1 Grande chambre
- 2 Petites chambres avec balcon
- 1 WC visiteurs
- 1 Salle de bain
- 1 Cuisine habitable avec plan de travail en granit
- Spacieux séjour d'environ 35m<sup>2</sup> avec balcon

Une grande cave et une place de parc intérieure complètent ce bien.

Les animaux ne sont pas autorisés.

### Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

Tél. : 027 456 57 57

### Caractéristiques

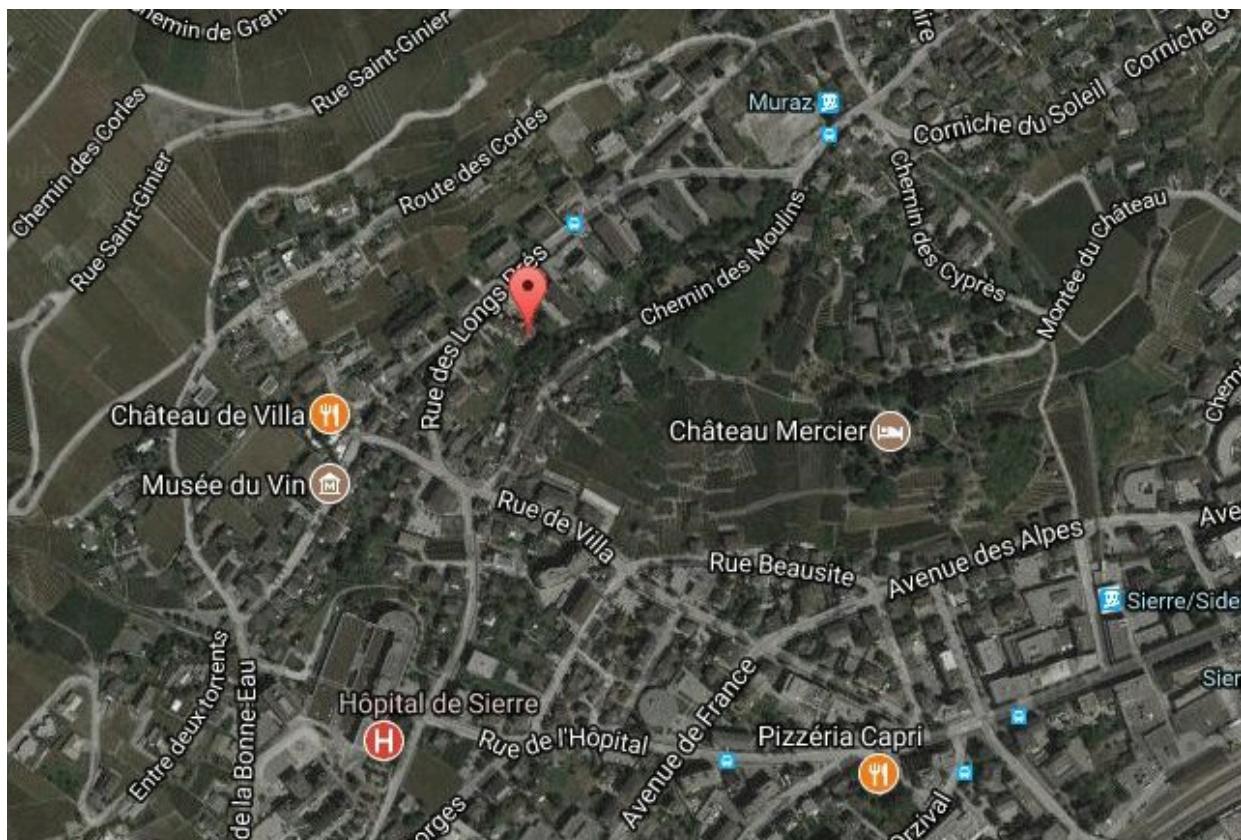
- 4.5 pièces
- 100 m<sup>2</sup>
- 1x
- 2x



I M M O B I L I E R

Géolocalisation du bien

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerce	750 m	Gare	1 km
Transports publics	100 m	Autoroute	2.5 km
Jardin d'enfants	50 m	Ecole primaire	600 m
Ecole secondaire	650 m	Poste	1 km
Banque	700 m		



I M M O B I L I E R

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	Longs-Prés 18	Situé au	2ème étage
Nombre d'étage(s)	4	Nombre de pièce(s)	4.5
Nombre de chambre(s)	3	Nombre de sanitaires	1
Nombre de wc	2	Surface utile	~ 100 m <sup>2</sup>
Installation chauffage	Radiateur	Disponibilité	Immédiatement
Charges	Acompte (CHF 200.-/mois)	Nombre de balcon(s)	3
Places de parc	Oui, obligatoire		

## COMMODITÉS

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
◆ Verdoyant	◆ Balcon(s)	◆ Ascenseur	◆ Cuisine équipée
◆ Enfants bienvenus	◆ Silencieux/tranquille	◆ WC visiteurs	◆ Plaques vitrocéramiques
◆ Aire de jeux	◆ Verdure	◆ Cave	◆ Four
◆ Crèche/garderie	◆ Garage	◆ Double vitrage	◆ Réfrigérateur
◆ Ecole primaire	◆ En pignon	◆ Lumineux	◆ Lave-vaisselle
◆ Ecole secondaire		◆ Traversant	◆ Buanderie collective
			◆ Baignoire
Sol	Etat	Exposition	Ensoleillement
◆ Carrelage	◆ Comme neuf	◆ Sud	◆ Optimal
◆ Parquet	◆ Rénové	◆ Est	◆ Toute la journée
		◆ Ouest	
Vue	Style		
◆ Belle vue	◆ Moderne		
◆ Dégagée			



IMMOBILIER



Hall d'entrée



WC Visiteurs



IMMOBILIER



Salle de bain



Cuisine habitable



IMMOBILIER



Séjour



Séjour



IMMOBILIER



Chambre 1



Chambre 2



IMMOBILIER



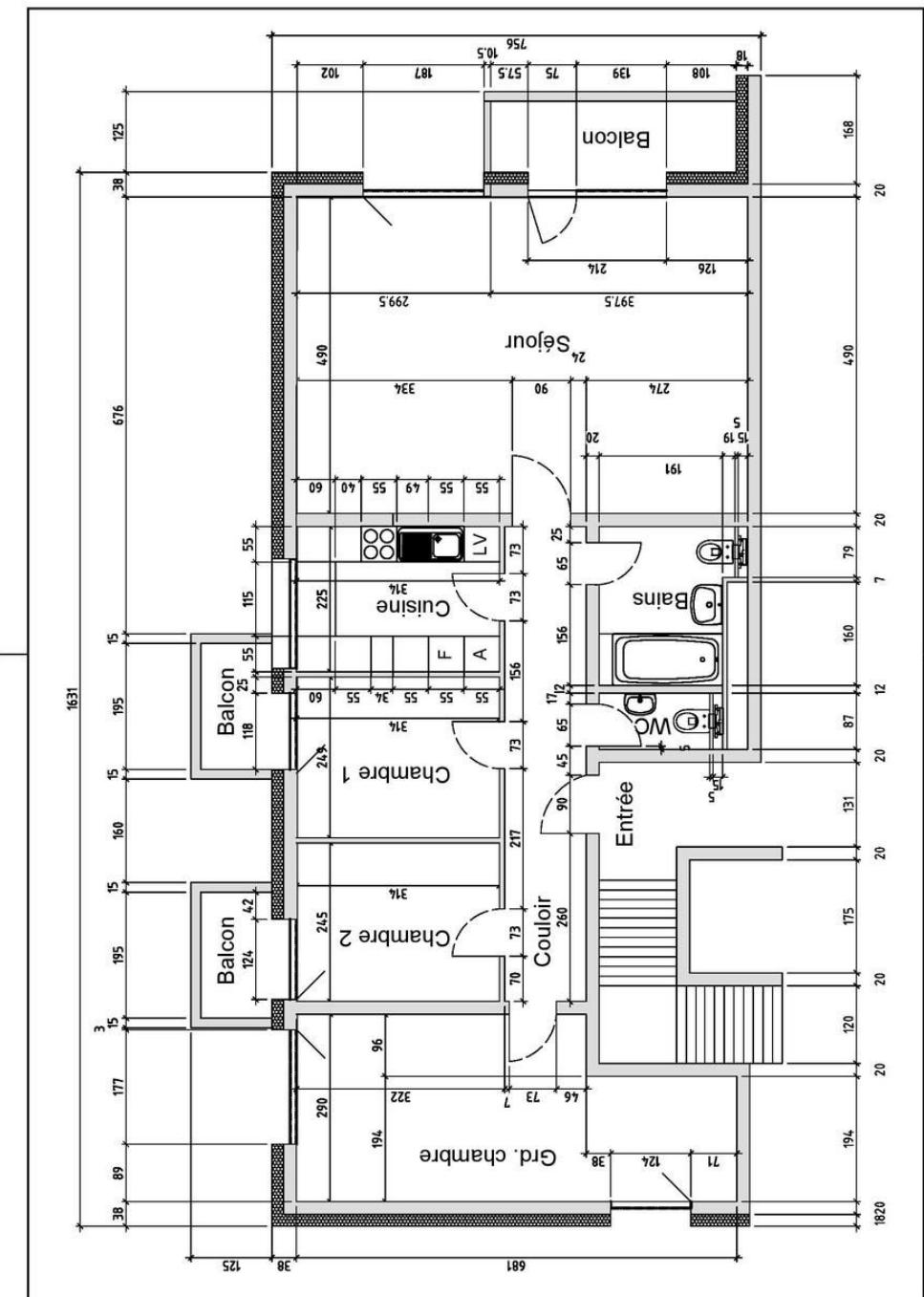
Grande chambre



Vue depuis le balcon



IMMOBILIER



## Plan de l'appartement