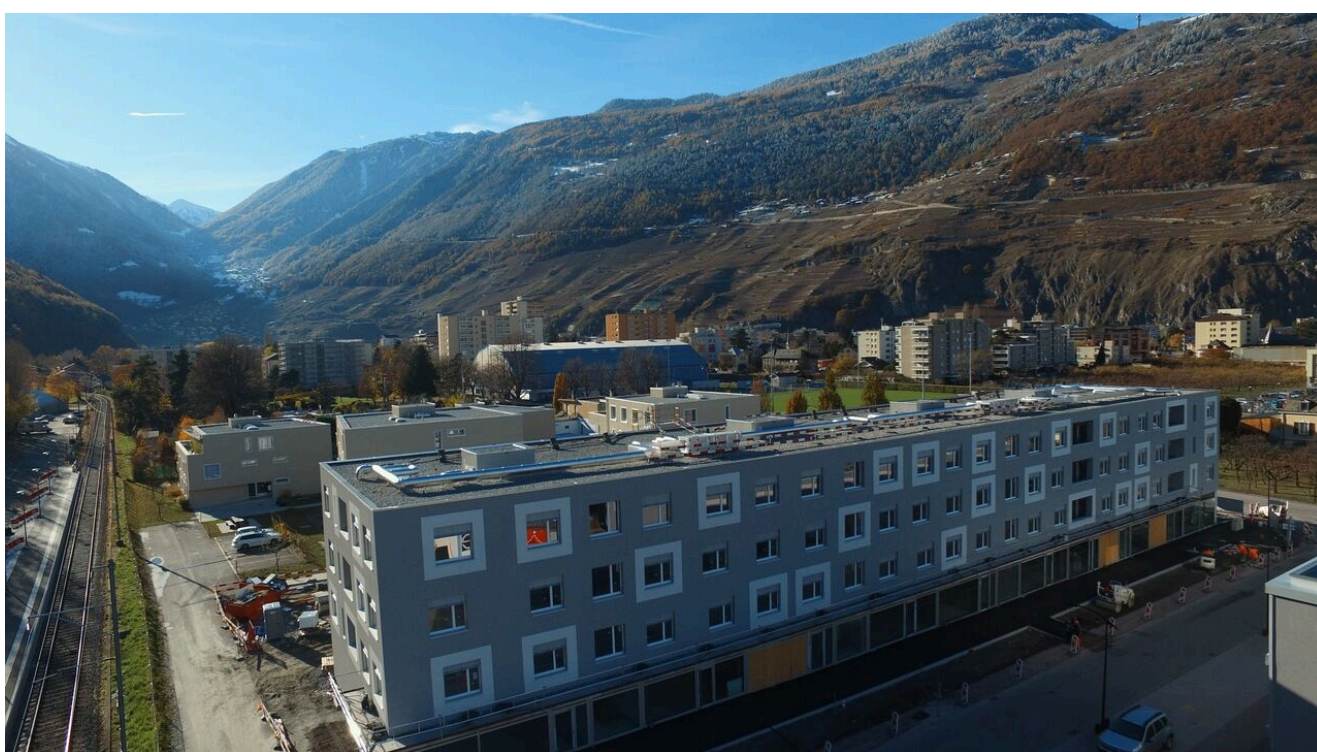




IMMOBILIER

SUPERBE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES À MARTIGNY



CHF 1'550.-/mois + ch.

SZ IMMOBILIER SA
Route des Fontanettes 12
3968 Veyras
027 456 57 57
info@sz-immo.ch



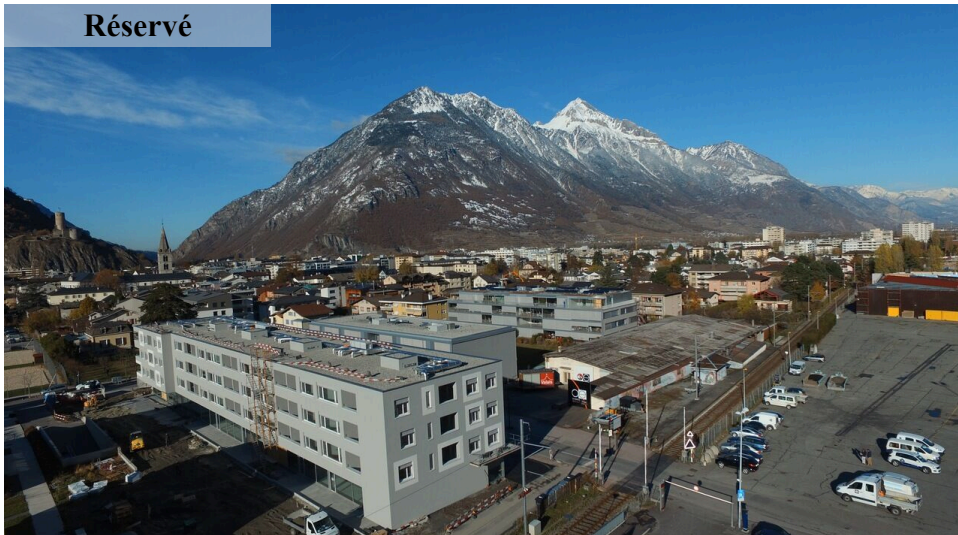
IMMOBILIER

SUPERBE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES À MARTIGNY

CHF 1'550.- / mois + ch.

CH-1920 Martigny, Rue d'Octodure 42b

Réservé



Descriptif

Nous vous proposons ce bel appartement de 3.5 pièces, situé au 3^e étage d'un immeuble à Martigny, à proximité immédiate du CERM, Rue d'Octodure 42B. Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités et infrastructures qu'offre la ville.

La distribution de ce bien est la suivante :

- Hall d'entrée avec armoires encastrées
- Salle de bains avec colonne de lavage
- Chambre d'environ 11 m²
- Chambre parentale d'environ 15 m² avec salle de douche privative
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Séjour lumineux avec accès direct au balcon/loggia
- Balcon / loggia d'environ 7 m²
- Cave

Deux places de parc intérieures complète ce bien, au prix de CHF 100.-/mois chacune en sus du loyer.

Contact visite

SZ IMMOBILIER SA

Adresse : Route des Fontanettes 12

Ville : 3968 Veyras

E-mail : info@sz-immo.ch

Tél. : 027 456 57 57

Caractéristiques

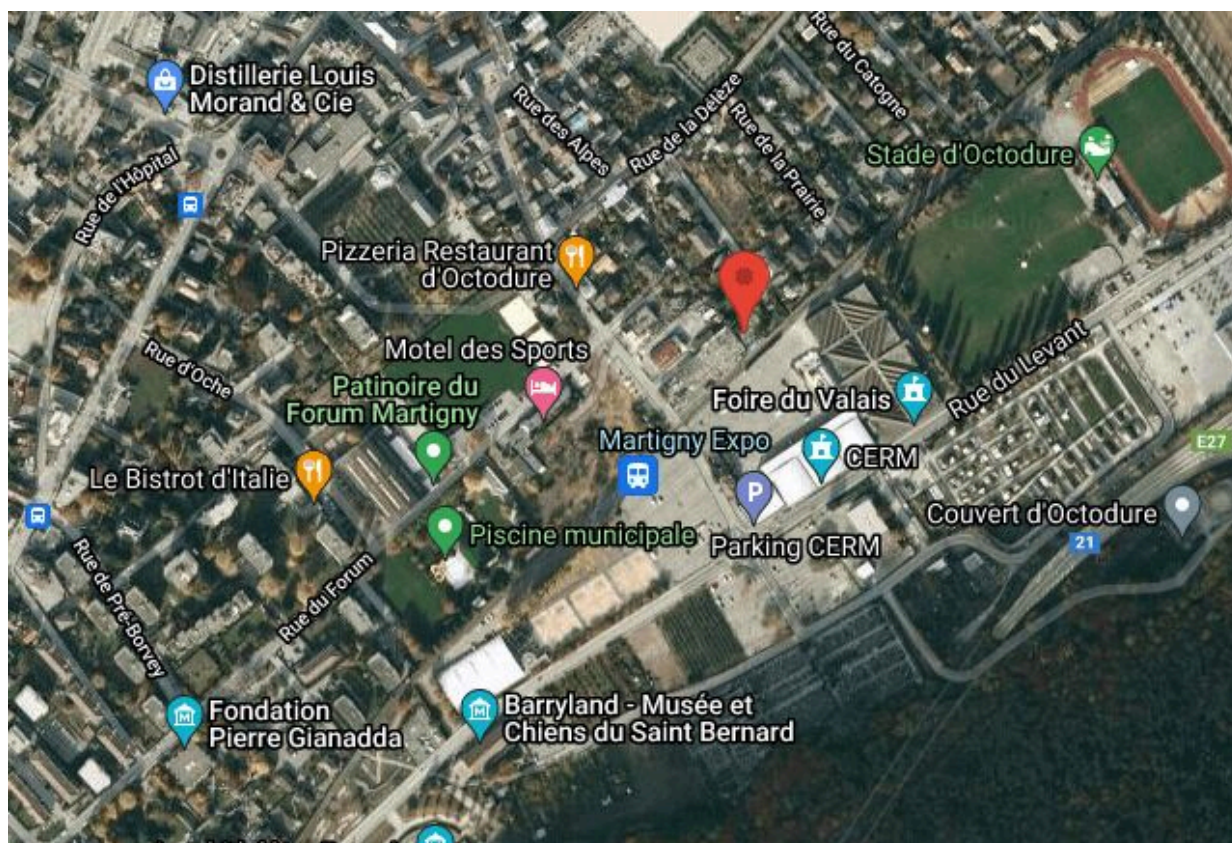
-  3.5 pièces
-  2x
-  2018



IMMOBILIER

Rue d'Octodure 42B - 1920 Martigny

SITUATION



Plan de situation

DISTANCES

Commerces	500 m	Gare	1 km
Transports publics	100 m	Autoroute	800 m
Jardin d'enfants	300 m	Ecole primaire	1 km
Poste	750 m	Banque	700 m



IMMOBILIER

CARACTÉRISTIQUES

Référence	Vivaldi D - D33	Situé au	3ème étage
Nombre d'étage(s)	1	Nombre de niveau(x) du bien	1
Nombre de pièce(s)	3.5	Nombre de chambre(s)	2
Nombre de sanitaires	2	Surface habitable	~ 95 m ²
Surface loggia	~ 7 m ²	Surface cave	~ 5 m ²
Année de construction	2018	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur	Installation chauffage	Sol
Disponibilité	A convenir	Charges	Acompte (CHF 270.-/mois)
Nombre de balcon(s)	1	Annexe (Cave)	inclus
Sous-sol	1	Garantie	3 Mois
Places de parc	Oui, optionnel		

COMMODITÉS

Environnement

- ◆ Commerces
- ◆ Banque
- ◆ Gare
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Entrée/sortie autoroute
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Ecole secondaire

Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

Vue

- ◆ Dégagée

Extérieur

- ◆ Silencieux/tranquille
- ◆ Loggia
- ◆ Parking public
- ◆ Garage

Etat

- ◆ Très bon

Style

- ◆ Moderne

Intérieur

- ◆ Accès pour handicapés
- ◆ Ascenseur
- ◆ Garage
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Double vitrage

Exposition

- ◆ Sud

Standard de construction

- ◆ Certifié Minergie®

Equipement

- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur
- ◆ Lave-vaisselle
- ◆ Ventilation
- ◆ Evacuation des eaux usées

Ensoleillement

- ◆ Bon



IMMOBILIER



Séjour avec accès loggia



Cuisine équipée



IMMOBILIER



Chambre d'environ 11 m2



Salle d'eau



IMMOBILIER



Chambre avec salle de bain privative



Chambre avec salle de bain privative



IMMOBILIER



Salle de bain avec colonne de lavage



Loggia



IMMOBILIER

