



IMMOBILIER

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES À CHALAIS



**CHF 1'450.-/mois, ch. c.**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
info@sz-immo.ch

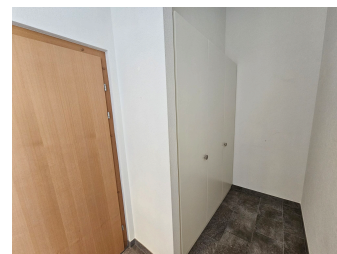


IMMOBILIER

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES À CHALAIS

CHF 1'450.- / mois, ch. c.

CH-3966 Chalais, Impasse du Rhonett 3



### Descriptif

Nous vous proposons un appartement de 2.5 pièces, au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble situé à l'Impasse du Rhonett 3 à Chalais, offrant une surface nette pondérée d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Ce bien se compose comme suit :

- un hall d'entrée avec armoires encastrées
- une cuisine ouverte sur un lumineux séjour bénéficiant d'un accès direct au balcon
- une chambre, spacieuse et confortable, disposant également d'un accès au balcon
- une salle de douche équipée d'une colonne de lavage

Une place de parc couverte complète cet appartement.

### Caractéristiques



2.5 pièces



1x



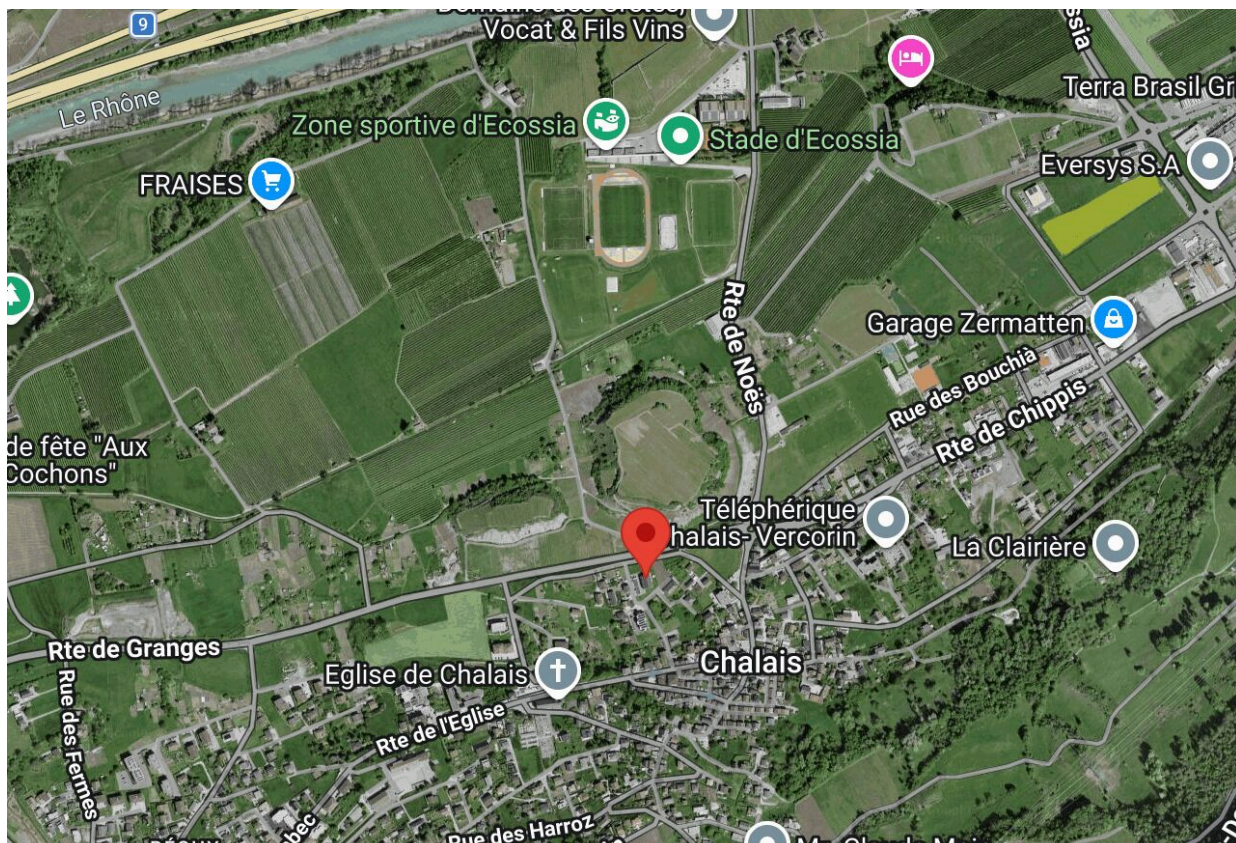
1x



IMMOBILIER

Impasse du Rhonett 3, 3966 Chalais

## SITUATION



Plan de situation

## DISTANCES

Commerces	1.3 km	Gare	5.5 km
Transports publics	550 m	Autoroute	2.3 km
Poste	1.3 km		



IMMOBILIER

## CARACTÉRISTIQUES

Référence	#5984695	Situé au	2ème étage
Nombre de pièce(s)	2.5	Nombre de chambre(s)	1
Nombre de sanitaires	1	Nombre de wc	1
Surface habitable	~ 52 m <sup>2</sup>	Surface pondérée	~ 60 m <sup>2</sup>
Surface balcon	~ 16 m <sup>2</sup>	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	De suite
Charges	Comprises	Nombre de place(s) de parc couverte(s)	1 CHF 80.- non inclus/-e(s)
Nombre de balcon(s)	1	Places de parc	Oui, obligatoire

## COMMODITÉS

### Environnement

- ◆ Village
- ◆ Arrêt de bus
- ◆ Entrée/sortie autoroute
- ◆ Crèche/garderie
- ◆ Ecole maternelle
- ◆ Ecole primaire
- ◆ Home médicalisé
- ◆ Médecin

### Sol

- ◆ Carrelage
- ◆ Parquet

### Extérieur

- ◆ Balcon(s)
- ◆ Place(s) de parc couverte(s)

### Vue

- ◆ Belle vue

### Intérieur

- ◆ Ascenseur
- ◆ Cuisine ouverte
- ◆ Salle de bain privative
- ◆ Cave
- ◆ Non meublé
- ◆ Lumineux
- ◆ Mansardé
- ◆ Poutres apparentes

### Equipement

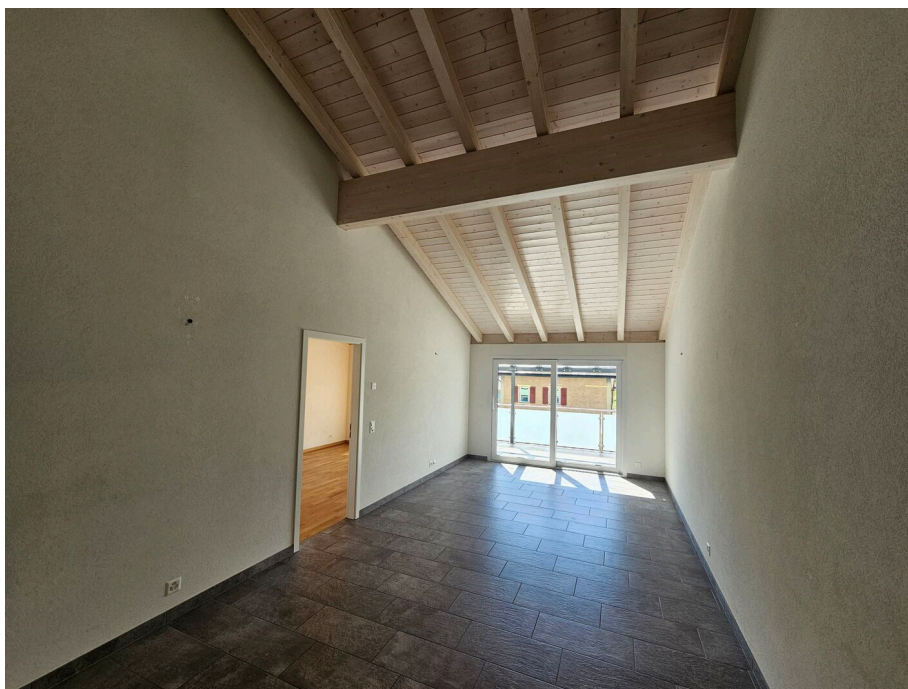
- ◆ Cuisine équipée
- ◆ Plaques vitrocéramiques
- ◆ Four
- ◆ Réfrigérateur



IMMOBILIER



Cuisine ouverte sur le séjour



Séjour avec un accès au balcon



IMMOBILIER



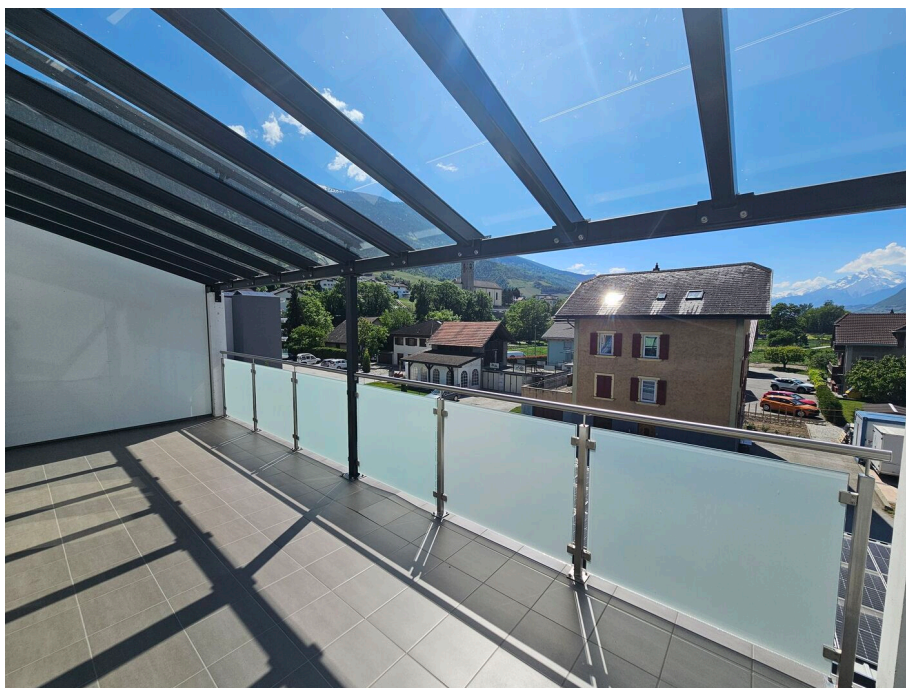
Salle de douche avec une colonne de lavage



Chambre avec un accès au balcon



IMMOBILIER



Grand balcon



Vue du balcon



IMMOBILIER



Vue extérieure de l'immeuble

