



IMMOBILIER



**CHF 1'350.-/Monat + NK**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

**CHF 1'350.- / Monat + NK**

CH-3960 Sierre, Rue Edmond Bille 5



### Kontakt für Besichtigungen

Aktueller Mieter  
Frau Barbara BERNARDIM  
Mobile : 079 712 54 29

### Technische Daten

-  2.5 zimmer
-  CHF 100.- 1x
-  1x
-  1x
-  2022



IMMOBILIER

## TECHNISCHE DATEN

|                   |                        |                               |                                |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Referenz          | Mari-Cha               | Stockwerk                     | 2. Stock                       |
| Anzahl Zimmer     | 2.5                    | Anzahl Schlafzimmer           | 1                              |
| Anzahl Badezimmer | 1                      | Anzahl WC                     | 1                              |
| Wohnfläche        | ~ 60 m <sup>2</sup>    | Gewichtete Fläche             | ~ 80 m <sup>2</sup>            |
| Balkonfläche      | ~ 40 m <sup>2</sup>    | Baujahr                       | 2022                           |
| Heizungssystem    | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Warmwasseraufbereitung        | Luft-Wasser-Wärmepumpe         |
| Wärmeverteilung   | Bodenheizung           | Verfügbarkeit                 | 01.06.2025                     |
| Nebenkosten       | CHF 150.-/Monat        | Anzahl Innenparkplatz/-plätze | 1<br>CHF 100.- nicht inklusive |
| Anzahl Balkone    | 1                      | Parkplätze                    | Ja, optional                   |

## DISTANZEN

|                            |       |                |        |
|----------------------------|-------|----------------|--------|
| Einkaufsmöglichkeiten      | 240 m | Bahnhof        | 350 m  |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 43 m  | Autobahn       | 2.5 km |
| Primarschule               | 350 m | Sekundarschule | 300 m  |
| Kantonsschule/Gymnasium    | 650 m | Post           | 350 m  |
| Bank                       | 300 m |                |        |

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- ◆ Stadtzentrum
- ◆ Geschäfte
- ◆ Einkaufsmöglichkeiten
- ◆ Bank
- ◆ Post
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Bahnhof
- ◆ Bushaltestelle
- ◆ Kinderkrippe
- ◆ Primarschule

### Aussenbereich

- ◆ Terrasse(n)
- ◆ Parkplatz

### Innenbereich

- ◆ Lift
- ◆ Einstellhallenplatz
- ◆ Offene Küche
- ◆ Privates Badezimmer
- ◆ Keller
- ◆ Unmöbliert
- ◆ Einbauschränk
- ◆ Smartes Thermostat
- ◆ Dreifachverglasung
- ◆ Hell

### Ausstattung

- ◆ Moderne Küche
- ◆ Induktionsherd
- ◆ Backofen
- ◆ Kühlschrank
- ◆ Geschirrspüler
- ◆ Dusche
- ◆ Glasfaser
- ◆ Elektrische Rollläden
- ◆ Gegensprechanlage
- ◆ Videotelefon



IMMOBILIER

◆ Sekundarschule

◆ Kino

◆ Kontrollierte Wohnungslüftung

#### **Boden**

◆ Fliesen

◆ Parkett

#### **Ausrichtung**

◆ Norden

◆ Süden

◆ Westen

#### **Besonnung**

◆ Optimal

◆ Ganzer Tag besonnt

#### **Aussicht**

◆ Schöne Aussicht

◆ Freie Aussicht

◆ Berge



IMMOBILIER





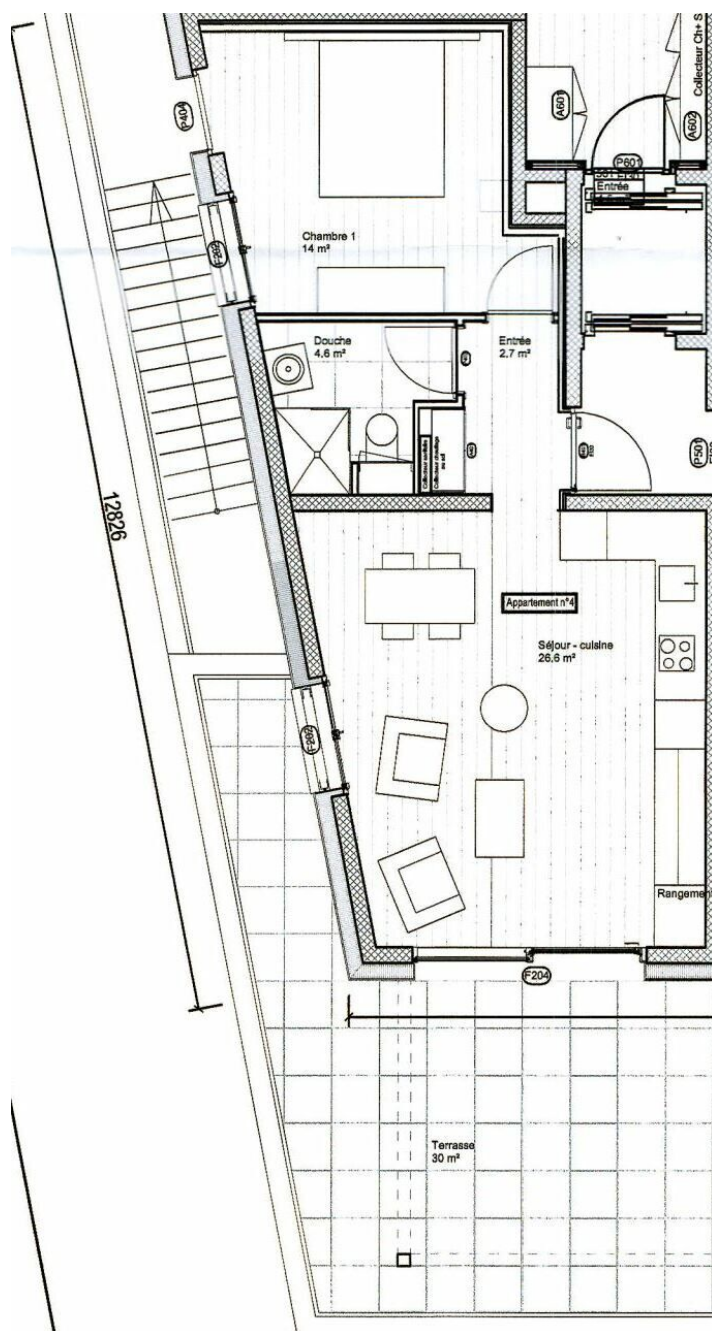
IMMOBILIER





IMMOBILIER







IMMOBILIER

