



IMMOBILIER

## Zu vermieten: Wohnung nach Mass



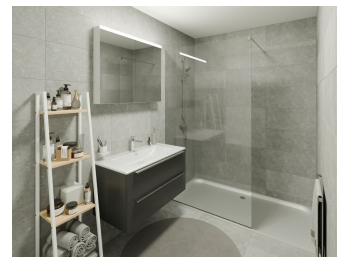
**CHF 1'350.-/Monat + NK**

**SZ IMMOBILIER SA**  
Route des Fontanettes 12  
3968 Veyras  
027 456 57 57  
[info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)

## ZU VERMIETEN: WOHNUNG NACH MASS

**CHF 1'350.- / Monat + NK**

CH-3960 Sierre, Route de la Plaine



### Kontakt für Besichtigungen

SZ IMMOBILIER SA  
 Adresse : Route des Fontanettes 12  
 Ort : 3968 Veyras  
 E-Mail : [info@sz-immo.ch](mailto:info@sz-immo.ch)  
 Telefon : 027 456 57 57

### Technische Daten

-  2.5 zimmer
-  1x
-  1x
-  2025



IMMOBILIER

## TECHNISCHE DATEN

|                   |                          |                        |                        |
|-------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Referenz          | Mirza 2.5 pcs au rez     | Stockwerk              | Erdgeschoss            |
| Anzahl Zimmer     | 2.5                      | Anzahl Schlafzimmer    | 1                      |
| Anzahl Badezimmer | 1                        | Anzahl WC              | 1                      |
| Netto Fläche      | ~ 68 m <sup>2</sup>      | Baujahr                | 2025                   |
| Heizungssystem    | Luft-Wasser-Wärmepumpe   | Warmwasseraufbereitung | Luft-Wasser-Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung   | Bodenheizung             | Verfügbarkeit          | 01.12.2025             |
| Nebenkosten       | Akonto (CHF 150.-/Monat) | Anzahl Balkone         | 1                      |
| Parkplätze        | Ja, obligatorisch        |                        |                        |

## DISTANZEN

|                            |       |              |        |
|----------------------------|-------|--------------|--------|
| Einkaufsmöglichkeiten      | 800 m | Bahnhof      | 600 m  |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 72 m  | Autobahn     | 2.7 km |
| Kindergarten               | 500 m | Primarschule | 750 m  |
| Post                       | 600 m | Bank         | 600 m  |

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- ◆ Geschäfte
- ◆ Bank
- ◆ Post
- ◆ Restaurant(s)
- ◆ Apotheke
- ◆ Bahnhof
- ◆ Bushaltestelle
- ◆ Kinderfreundlich
- ◆ Spielplatz
- ◆ Kindergarten
- ◆ Primarschule
- ◆ Sekundarschule

### Aussenbereich

- ◆ Balkon(e)
- ◆ Ruhige Lage
- ◆ Parkplatz

### Innenbereich

- ◆ Behindertengerecht
- ◆ Lift
- ◆ Tiefgarage
- ◆ Offene Küche
- ◆ Privates Badezimmer
- ◆ Abstellraum
- ◆ Unmöbliert
- ◆ Einbauschränk
- ◆ Smartes Thermostat
- ◆ Dreifachverglasung
- ◆ Hell

### Ausstattung

- ◆ Moderne Küche
- ◆ Waschmaschine
- ◆ Wäschetrockner
- ◆ Dusche
- ◆ Photovoltaik-Paneele
- ◆ Glasfaser
- ◆ Elektrische Rollläden
- ◆ Gegensprechanlage



IMMOBILIER

- ◆ Hochschule
- ◆ Krankenhaus / Klinik
- ◆ Arzt

**Boden**

- ◆ Fliesen
- ◆ Vinyl

**Ausrichtung**

- ◆ Norden
- ◆ Süden

**Besonnung**

- ◆ Optimal
- ◆ Ganzer Tag besonnt

**Aussicht**

- ◆ Schöne Aussicht



IMMOBILIER





IMMOBILIER

